

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 自治区城镇住房“十四五”发展规划出台

为推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，我区出台《内蒙古自治区城镇住房“十四五”发展规划》(以下简称“《规划》”)。《规划》全面分析了我区城镇住房发展基础与面临的形势，确定了“十四五”期间住房发展的指导思想、基本原则和发展目标，提出全区城镇住房发展的重点任务。

《规划》突出住房的民生属性，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，充分发挥市场机制在住房资源配置中的决定性作用，健全多样化、多渠道的住房市场供应体系和完善以公租房、保障性租赁住房为主的住房保障体系，从落实城市主体责任、健全房地产市场稳定和保障住房管理长效机制、探索共有产权住房、发



展住房租赁市场、推动适老化住宅和适老宜居社区建设、提升居住品质和服务水平等6方面发力，通过加强组织领导、完善配套政策、健全规划实施管理体系、完善住房管理信息系统

等四重保障，最终建成租购并举的住房制度，满足居民多元化的住房需求，提高居住品质和宜居水平，不断提升人民群众在住房方面的获得感、幸福感和安全感。



《规划》坚持以人民为中心的发展思想，以不断满足人民日益增长的美好居住需要为落脚点，深化住房供给侧结构性改革，健全市场体系与保障体系，发挥市场在资源配置中的决

定性作用，更好发挥政府作用，建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制，推动房地产业转型升级和高质量发展，落实城市主体责任，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展，实现住有所居。

《规划》明确，到2025年基本建成符合区情的多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，满足居民多元化的住房需求。到2025年建设保障性租赁住房5.8万套，完成城镇棚户区改造22万套，新建绿色建筑占比达到100%，完成城镇老旧小区管理覆盖率达到100%，住宅小区物业管理覆盖率大于90%，业主委员会(物管委)组建率超过60%。(来源：内蒙古自治区建筑业协会官网)

## 初心如磐筑通途 奋楫扬帆启新程

——鄂尔多斯市诚泰建设有限公司高质量发展纪实



起步于“北疆明珠”鄂尔多斯的鄂尔多斯市诚泰建设有限公司(以下简称“诚泰公司”)，成立于2009年9月10日，注册资本金36.146亿元，是鄂尔多斯市城投集团的全资子公司，主营城市基础设施建设、路桥建设的投资与经营、园林绿化、城市道路及照明等业务。

近年来，诚泰公司以经济社会发展为契机，以完善城市基础设施为使命，踔厉奋发、笃行不怠，高标准、高效率、高质量做优做实城镇基础设施建设主业，先后承接实施康巴什乌兰木伦河三号桥、四号桥、鄂托克前旗第三实验小学、鄂托克旗桃力民爱国主义教育基地等多项重大项目，陆续获评“鄂尔多斯市工人先锋号”“鄂尔多斯市职工职业技能大赛团体二等奖”“鄂尔多斯市安全文明工地”“内蒙古自治区安全文明工地”等荣誉称号，两次捧回内蒙古自治区工程质量最高奖——“草原杯”，现已逐渐成为具有一定市场竞争力的建筑施工企

业。发展中，诚泰公司坚持以创新为抓手、以构建和谐企业为纽带，内强素质，外树形象，实现了企业经营管理、文明建设等各项业务的全方位推进。

### 整建制 打造现代企业体系

按照现代企业制度要求，诚泰公司建立了规范的企业法人治理结构，内部设置有党群、综合、财务、经营、预算、工程6个部门，与鄂尔多斯市凯恒建筑安装有限责任公司、鄂尔多斯市城投环境资源技术有限公司形成集团化管控体系。以项目建设为载体，诚泰公司结合自身发展实际，不断加强机构及人才队伍建设，积极促进员工与企业的协同发展，充分释放了改革活力，全面强化了公司、人员整体素质。截至目前，诚泰及下属各子公司共有员工94人，其中高级工程师8名、中级工程师50名、一级建造师11名、二级建造师50名，公司资质由过去仅有的市政叁级资质发展为当前的市政、建筑、装饰装修3项二

级资质和建筑、公路、水利、矿山、机电、环保、河湖整治、钢结构、城市照明9项三级资质，公司资信水平大幅提升，已成为鄂尔多斯市国资系统内资质等级最高，专业分类最多的施工企业之一。

### 精益求精 走上以质量强企之路。

质量是立企之本，在发展过程中，诚泰公司根据市场形势和企业发展战略要求，坚定不移地走上了质量为先的强企之路。在长期的项目建设实践中，诚泰公司不断累积工程质量管理经验，不断研究完善施工现场标准化管理制度，不断更新质量工作计划，并积极推动分解落实。从2017年开始，诚泰公司在严格遵守国家有关标准和规范的基础上，以鄂托克旗项目为试点、推广应用施工现场标准化管理模式，使“质量开拓市场、精品回报社会”的方针真正落到了实处。2019年1月，诚泰公司顺利通过质量(ISO9000)、环境(ISO14000)、职业健康和安全(ISO45000)管理体系认证，进一步推进了公司质量管理工作科学化、系统化、制度化发展。2020年，诚泰旗下凯恒公司承建的鄂托克前旗第三实验小学项目获得市级、内蒙古自治区级“安全标准化示范工地”荣誉称号，同年12月，项目荣获内蒙古自治区工程质量最高奖——“草原杯”，公司品牌效应、管理水平大幅提升。

### 谋求创新 赢得高速发展先机

在严格质量管理的同时，为提升企业核心竞争力，实现企业高质量、可持续发展，诚泰公司在市城投集团的领导下，全面实施“结构转型、创新强企”战略。围绕高效推进城市基础设施建设这一核心目标，诚泰公司坚持高标准规划、高质量建设、高水平管理的原则，紧跟行业发展趋势，积极研究探索推广城市基础设施建设

的新业态、新模式、新技术、新工艺，通过PPP、EPC等工程承揽模式创新及BIM、3D打印建模等技术创新，顺利承接实施准格尔旗城市基础设施、康巴什乌兰木伦河3号桥、鄂托克旗桃力民红色教育基地、鄂托克前旗第三实验小学等项目，累计完成工程产值约22.7亿元，取得了良好的经济效益和社会效益，公司自主经营营业收入及利润均实现了历史性突破，呈现出“稳中有进、管理提质、质态提升、后劲增强”的良好态势。

2009—2015年，诚泰公司组织代建4号桥、鄂尔多斯市康巴什乌兰木伦中下湖区河道整治及广场铺装工程、阿布亥沟大桥等重大项目，全面完善康巴什基础设施建设水平，为我市经济社会发展提供了重要动力，多个项目完工后成为重要城市名片。

2016—2017年，主动承担小城乡差距、促进乡村振兴使命，深入“美丽乡村”建设一线，全面完善了准旗、达拉、乌审旗基础设施配备，在助力鄂尔多斯乡村振兴的同时为后续深入推进施工业务转型奠定基础。

2017—2019年，深入探索以PPP、EPC模式参与准旗、鄂托克旗等旗区城市基础设施建设，为诚泰公司积累新模式实践经验、拓展企业发展“新赛道”打下坚实基础。

2019—2020年，积极组织实施乌兰木伦河3号桥建设项目代建任务，以EPC模式承接鄂托克前旗第三实验小学及鄂托克前旗城川红色教育集训中心项目，使诚泰公司成为当时我市为数不多的具备EPC项目承揽经验的企业。2019年4月，诚泰公司荣获鄂尔多斯市“工人先锋号”荣誉称号；2019年10月，公司“张耀雄经营创新工作室”被鄂尔多斯市总工会评为“鄂尔多斯市职工创新工作室”。2020至今，全力践行国有企业使

命担当，聚焦解决人民群众“急难愁盼”问题，积极参与各旗区老旧小区改造、供热及供水管网改造、垃圾处理、污水处理等民生工程，在实现自身市场化转型的同时，为增进鄂尔多斯民生福祉，增强人民群众幸福感、获得感、安全感彰显了国企担当、发挥了国企作为。

### 矢志初心 坚持科学谋篇布局

致力于城市发展，建设者初心如磐。经过了“十三五”时期的平稳健康发展，诚泰公司全面完成了自身市场化、实体化转型，成为了具备一定市场竞争力的施工企业。“十四五”以来，立足于我市发展大局，诚泰公司在广泛征求市城投集团以及自身各部门合理意见的基础上，充分积累实践经验，全面总结、认真梳理、完善了自身下一阶段的主业发展路径和战略规划。下一阶段，围绕市场化施工主业，诚泰公司将积极探索以“生态优先、绿色发展”为导向的高质量发展新路子，主动谋求创新发展、绿色发展，通过高质量推进项目建设，提升内部管理效能，深化对外合资合作等举措，全面提升自身核心竞争力，逐渐完成由单一施工企业向提供综合运营服务的施工产业集团转变，力争成为鄂尔多斯市基础设施建设行业中业务精通、管理高效、发展迅速、综合实力过硬的龙头企业。

站在第二个百年奋斗目标的新起点，面对新的历史机遇与新的挑战，诚泰公司将继续秉持为人民谋幸福的初心，满怀积极有为、无私奉献、艰苦奋斗的敬业精神，逢山开路、遇水架桥，以更大的决心、更强的信念、更新的面貌开启高质量发展新征程，为城市更宜居、山乡更美丽、人民更幸福凝聚起高质量发展的强大动力，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。(图：杨宇龙、王磊/文：庞博)

## 新闻集装箱

●近日，住房和城乡建设部联合国家发展改革委发布实施《“十四五”全国城市基础设施建设规划》，《规划》提出了“十四五”时期城市基础设施建设的主要目标、重点任务、重大行动和保障措施，以指导各地城市基础设施健康有序发展。

●为推动我国工程咨询高质量发展，探讨全过程工程咨询行业发展态势，国家认证认可部门日前正式开启全过程工程咨询服务认证工作，推

动我国全过程工程咨询服务认证工作迈向标准化、专业化、系统化、精细化发展。

●8月3日，自然资源部等7部门发布《关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》(以下简称《通知》)，全面加强基础设施建设，强化用地要素保障，做实做细做优交通、能源、水利等项目前期工作，提升用地审批质量和效率。《通知》强调，防止“未批先建”。有关部门对于未取得先行用地或未办理完成农用地转用和土地征收审批手续的项目，均不得办理开工手续，建设单位不得开工建设。

●8月9日，住房和城乡建设部发布通知称，将推动全国于2022年建

设不少于1000个城市“口袋公园”，为群众提供更多方便可达、管理规范的公园绿化活动场地。通知要求，每个省(自治区、直辖市)力争2022年内建成不少于40个“口袋公园”，新疆、西藏等地可结合实际确定建设计划。

●8月16日，住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部印发通知，修改《建筑工人实名制管理办法(试行)》部分条款。

●国家卫健委于8月17日上午举行新闻发布会，介绍《关于进一步完善和落实积极生育支持措施指导意见》有关情况。住房和城乡建设部住房保障司司长潘伟在有关发布会上表示，“十四五”期间，全国计划筹集建设保障性租赁住房870万

套间。

●为规范后植钢筋组合梁法桩基静载试验方法和技术要求，自治区住房和城乡建设厅批准发布《后植钢筋组合梁法桩基静载试验技术规程》为内蒙古自治区工程建设地方标准，编号为DB15/T 2696-2022，自2022年8月1日起实施。

●为切实解决全区建筑业发展过程中遇到的困难，按照党中央、国务院，自治区党委、政府关于稳住经济大盘的决策部署，进一步优化建筑业发展环境，助力建筑业企业纾困解难、提质增效、转型升级，实现绿色高质量发展，8月2日，自治区印发《内蒙古自治区促进建筑业高质量发展的若干措施》。

●8月16日，内蒙古自治区人民政府新闻办公室召开“半拉子”工程大起底工作新闻发布会。据发布会介绍，为了进一步树立节约理念、盘活存量资产的工作要求，内蒙古将针对政府投资形成的各类“半拉子”工程开展大起底行动。

●8月4日至5日，由鄂尔多斯市住建局组织上报，经自治区住建厅批准列入2022年第一批自治区工程建设标准制修订计划的《建设工程消防施工质量管控标准》、《建筑内部装饰装修工程施工图消防设计文件编制技术规程》、《煤化工工程气化单元、灰渣处理单元防火技术标准》三项自治区地方标准编制工作启动会在呼和浩特市召开。