

创新 协调 绿色 开放 共享



志存高远 勤勉笃行

——记鄂尔多斯市大华建筑(集团)有限责任公司

滚滚黄河,奔流不息,孕育了这片充满活力的土地。在鄂尔多斯高原,建筑业发展如火如荼,大华集团便是其中一颗耀眼的明珠。一路走来,大华人用汗水和智慧收获了每一次创新突破的累累硕果,用担当和坚韧铸就了每一次华丽转变的坚实足迹。

大华集团是鄂尔多斯地区成立最早的建筑企业之一,前身是伊克昭盟第一建筑工程公司,始建于1953年,1998年改制为民营企业。2001年政府撤盟改市,经人民政府批准更名为鄂尔多斯市大华建筑(集团)有限责任公司。目前集团控股子公司有大华建筑公司、大华华莹房地产开发公司、大华水泥制品公司、鄂尔多斯市乾宇新型节能建材有限责任公司、鄂尔多斯市多兰文化产业投资有限公司。创建至今,大华集团始终坚

持以市场为导向,以改革创新为动力,以提高市场竞争为核心,企业规模由小变大,企业效益稳步提升,为我市经济发展作出了积极贡献。

鄂尔多斯市大华建筑(集团)有限责任公司现有从业人员100余人,各类专业技术管理人员齐全,员工普遍具有大专以上学历。集团目前具有建设部审定的房屋建筑工程施工总承包一级资质,房地产开发二级资质,商品混凝土生产销售二级资质,路桥施工三级资质,水利施工三级资质,市政施工三级资质。大华集团不断开拓市场,形成了以建筑施工为主业,房地产开发、市政路桥施工、建材生产为支柱,集钢结构、水泥制品生产、文化产业投资为一体的多项业务平台。

大华集团建筑公司在2004年资质晋升为国家房屋建筑工程施工总

承包一级,2007底公司在人、财、物等方面经过科学、合理、高效的优化配置后,以一个崭新的充满活力的面貌进入市场,在巩固鄂尔多斯地区建筑业排头兵地位的前提下,逐步拓展其它地区建筑市场,50多年来大华建筑公司坚持以“建精品工程,创名牌企业”为目标,培养了一支综合能力强、技术力量雄厚的施工队伍,创建了鄂尔多斯市创业大厦、东胜大酒店、北国新天地商场、铁牛国际大酒店、康巴什石油大厦、鄂尔多斯市海关大楼、鄂尔多斯市一中、泰裕亿丰国际汽贸城、伊旗全民健身体育中心、康巴什北京师范大学附中、康巴什四小、鄂托克旗体育馆、达旗第十六幼儿园等一批标志性地标工程。公司所承建的项目多次被自治区授予草原杯工程质量奖,全市优质样板工程、自治区级建筑施工安全标准化工地、文明工地等。

华莹大厦商业楼AB座建设项目,总建筑面积63238.89平方米,项目自2019年开工以来,按照公司整体进度计划保质保量完成各项任务,尤其是在2020年开春之年,受新冠疫情影响,公司安排相关人员统筹规划,尽公司一切可用力量,克服重重困难,在外来劳务施工人员严重缺少的情况下,于3月16日顺利开工,并于2020年11月19日圆满完成主体结构

封顶;进入2021年开春之年,仍受新冠疫情影响,外来劳务施工人员短缺,同时上半年受原材料上涨,下半年限电限产等国家政策影响,施工单位多方筹集资金,群策群力,上半年A座(市工人文化宫)完成近30000平米的铝单板外幕墙工程,下半年A座(市工人文化宫)完成楼内铜电缆、铝方通、铝单板装饰面等精装修工程,B座完成外幕墙铝单板装饰工程70%,2021年在内外困难重重的条件下完成3.5个亿的产值,提供了近1000多个工作岗位。

岁月不居,天道酬勤。大华集团狠抓过程管控,项目部对材料设备检查验收、施工方案审核把关、劳务队伍遴选准入进行事前控制,对首件评估、工序交底、跟班作业、工序质量进行事中控制。与此同时,从制度、技术、管理、教育等多方面入手,强化安全全覆盖,筑牢安全施工“防火墙”。在施工过程中,将防范交通、消防、地质灾害风险工作前置,针对危险性较大的高大支模架、深基坑、特种机械作业等工程,制定切实可行的安全防护措施。

伊金霍洛旗全民健身体育活动中心工程位于鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇,主要功能为比赛馆、游泳馆及其它公众休闲娱乐功能和附属服务用房,总建筑面积38600

平方米,总占地面积67981平方米,总投资约7.8亿元,其中地下(两层)9600平方米,地上(三层)29000平方米。施工过程中,项目部把安全防护经费投入到位作为硬性要求,宁可多花钱,也要保安全、保平安。在安全培训教育方面,通过安全知识宣讲、播放安全生产录像、张贴安全警示图片、开展知识竞赛等形式,对项目全体员工进行安全生产教育,实现了安全教育培训全覆盖。

目前正在施工建设的鄂尔多斯市工会大厦,建筑面积63238平方米,建筑高度53.5米。在项目责任成本管理中,大华集团要求在方案优化、施工组织、劳务招标、合同签订和奖罚兑现上,采取一系列可行的措施,明确职责,责任到人,营造出全员抓责任成本管理的局面。相信该项目建成后,必将成为鄂尔多斯市又一个耀眼的建筑亮点。

志存高远,勤勉笃行。在今后的发展过程中,鄂尔多斯市大华建筑(集团)有限责任公司将继续遵循“团结、诚信、创新、奋进”的企业精神,本着“以质量求生存,以信誉求发展”的宗旨,充分发挥在人员、技术、设备、管理等方面的优势,在竞争日益激烈的建筑市场大潮中,开拓创新,与时俱进,不断做强做优做大,谋求更大的发展。(图/文:李德江)

对标先进 追赶超越 全面开启生态宜居公园城市建设新征程

——全市住房和城乡建设暨党风廉政建设工作会议召开

(上接第一版)三是聚焦乡村振兴,着力在推动村镇建设上对标赶超争一流。实施农村牧区危房改造63户,将动态新增符合政策的农村牧区“六类”人群住房困难家庭全部纳入危房改造范围实现应改尽改,持续推进农村牧区房屋安全隐患排查整治行动,保障农村牧区住房安全。突出抓好准旗小滩子村、鄂旗乌兰吉林村农房和村庄建设现代化试点,支持旗区打造一批公园城市示范村庄,全面推进村镇品质建设。推进农村牧区生活垃圾收运处置体系全覆盖,新建垃圾焚烧炉7座,续建垃圾填埋场10处,深入开展建制镇生活污水五年攻坚行动,扩建、续建污水处理厂7处,加大沿黄地区建制镇污水管网建设力度,力争年底前实现建制镇生活污水处理设施全覆盖,出水水质全部达

到一级A标准,改善农村牧区人居环境。四是加快转型升级,着力在绿色低碳发展上对标赶超争一流。推进BIM技术在新型建筑全生命周期一体化集成应用,抓好智慧工地试点创建,大力发展装配式建筑,加大农牧民工工资支付监管力度,推动建筑业提质增效。新建政府投资公益性建筑、2万平方米以上的大型公共建筑全部执行二星级及以上绿色建筑标准,鼓励支持有条件的旗区开展被动式超低能耗和近零能耗建筑试点示范,建设高品质绿色建筑。持续开展安全生产专项整治三年行动,扎实推进“双违”专项清查、自然灾害风险普查和城镇建成区房屋安全管理调研工作,推动房屋建筑和市政工程施工安全生产责任保险全覆盖。完善消防设计审查验收相关标准、规范和技

术体系,深入开展建设工程消防设计审查验收遗留问题集中整治专项行动,提升消防审验工作整体水平。五是深化工改成果,着力在优化营商环境上对标赶超争一流。聚焦市场主体需求和群众关切,对标全国一流水平,推行“极简”审批,强化“极优”服务,开展“极准”监管,加快打造住建领域营商环境升级版。持续优化工程建设项目审批流程,重点解决重复提交资料和互设前置条件的审批事项。推动流程内行政审批、中介服务、技术审查环节全流程全覆盖,避免“体外循环”“隐性审批”。进一步精简压缩水气暖报装环节和时限,推行全过程“一门式”集成服务和帮办服务。在工程建设领域全面推行电子证照应用。全面推进远程异地评标工作,试点推行“评定分离”招标模式。加强业务衔接,实

现审批和事事后监管无缝对接。

会议强调,要坚持把旗帜鲜明讲政治作为根本要求贯穿住建工作全过程,忠诚拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。严格执行中央八项规定及其实施细则精神,坚持不懈纠“四风”树新风。扎实开展民族团结进步创建,持续铸牢中华民族共同体意识。坚决破除陈旧观念,推动单项工作打样板、整体工作争一流。推动新一代信息技术在住建领域创新应用,使城市建设更有序、管理更精细、服务更便捷。把群众的小事当成大事来办,把群众的难事当成要事来做,让人民群众在城乡建设发展中有更多获得感、幸福感、安全感。不断提高运用法治思维和法治方式深化改革、推动发展、化解

矛盾、维护稳定、应对风险的能力。建立“旧帮新、老带青”的梯次培养机制,推动年轻干部加速成长成才。凝心聚力打造民生、平安、实干、智慧、法治、廉洁住建。会上,伊金霍洛旗、鄂托克旗、康巴什区、东胜区、达拉特旗住建局作了经验交流。

市住建局领导班子成员、副处级以上领导,机关和局属事业单位副科级以上干部,东胜区、康巴什区、高新区、空港园区住建局等相关部门负责同志,市住建局行业协会、相关企业负责同志在市委会场参加会议。各旗住建、住房保障、园林、环卫、排水、公用事业、房屋征收等部门和各经济开发区建设管理局负责同志及相关部门人员在旗分会场参加会议。

(来源:鄂尔多斯市住房和城乡建设局微信公众号)

新闻集装箱

●3月11日,住建部印发“十四五”住房和城乡建设科技发展规划。目标到2025年,住房和城乡建设领域科技创新能力大幅提升,科技创新体系进一步完善,科技对推动城乡建设绿色发展、实现碳达峰目标任务、建筑业转型升级的支撑带动作用显著增强;关键技术和重大装备取得突破;科技力量大幅增强;科技创新体系化水平显著提高。

●3月11日,中国人事考试网发布了《人力资源社会保障部关于降低或取消部分准入类职业资格工作年限要求有关事项的通知》,通知中提到降低或取消《国家职业资格目录(2021年版)》中13项准入类职业资格工作年限要求。其中包

括建造师(一级)、造价工程师、监理工程师、注册安全工程师(中级)等。

●3月14日,为规范中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理,提高资金使用效益,根据国家预算管理和保障性安居工程的有关规定,财政部、住建部联合印发《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法》。

●3月16日,人力资源和社会保障部印发《关于开展技术技能类“山寨证书”专项治理工作的通知》,对面向社会开展的与技术人员和专业技术人员相关的技术技能类培训评价发证活动进行专项治理,将违规培训评价机构和评价机构纳入“黑名单”。

▲3月4日,自治区住房和城乡建设厅印发了10个专项行动计划,着力推动发展保障性租赁住房、防范化解房地产市场风险、实施城市更新、发展绿色建筑、开展城镇燃气安全整治等10个方面的工作,破解全

区住房城乡建设工作中的重点难点问题,加快推动全区住房城乡建设事业平稳健康发展。

▲内蒙古自治区工程建设项目审批制度改革领导小组办公室于3月18日印发工程建设项目审批制度改革任务落实推进方案,出台41项新举措,助力以更优营商环境服务市场主体。

▲近日,内蒙古自治区住房和城乡建设厅下发《关于做好2022年全区房屋建筑和市政工程开工复工有关工作的通知》,从全面做好施工现场疫情防控工作、进一步加强建筑市场监管、加强房建市政工程施工现场安全管理、提升工程质量管理水平、创新建设工程监管机制、加快消防设计审查办理6个方面发力,全力推进全区房屋建筑和市政工程开工复工。

●3月1日,按照国家和自治区城镇老旧小区改造工作要求,经鄂尔多斯市各旗区充分摸底梳理、征求意

见、汇总、专家论证后,鄂尔多斯市住建局公布了2022年中央和自治区确定补助支持我市城镇老旧小区改造66个项目清单。

●3月3日,鄂尔多斯市住建局召开推进非住宅商品房去库存工作座谈会,听取相关单位、企业对《关于推进非住宅商品房去库存的若干意见(征求意见稿)》的意见建议。

●3月7日,鄂尔多斯市建设工程质量安全技术服务中心对市直管项目进行复工前质量安全检查,详细了解项目防疫措施的落实情况以及复工前质量安全相关要求的落实情况,积极引导在建工程项目有序复工,做到疫情防控和施工保障两不误。

●3月9日,为推动审批业务工作规范化、法制化、正规化建设,鄂尔多斯市住建局编制了《行政审批事项指南》和《优化营商环境政策宣传册》。指南对14大类、72个办理事

项的材料依据、受理条件、流程图、申请材料等要素做了细化明确。

●3月24日下午4:00-5:30,为贯彻落实市委、市政府关于信访工作各项决策部署,大力推动我局信访事项化解,及时妥善解决群众“急难愁盼”信访问题,做到为群众做好事、办实事、解难事,鄂尔多斯市住建局党组书记、局长余永崇于进行了电话接访,期间共有24人来电,主要反映房产证办理、供暖、延期交房和房屋质量等问题,余局长向每位来电人进行了耐心解释。另外,余局长还对两位12345政务服务热线来电人进行了回访,并向来电人表示我局将上下联动全力推动解决相关问题,全心全意做好群众服务工作,让大家的房子买的顺心、住的安心。电话接访结束后,余局长组织召开了市住建局局长电话接访事项交办会,会上对接访任务进行了分解细化。