

# 鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI JIANBAO

2022年3月

30

第2期(总第66期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 对标先进 追赶超越 全面开启生态宜居公园城市建设新征程

### ——全市住房和城乡建设暨党风廉政建设工作会议召开

3月15日,全市住房和城乡建设暨党风廉政建设工作会议在康巴什以视频形式召开。会议深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神,认真贯彻全国、全区住房和城乡建设工作会议精神,深入贯彻市第五次党代会、市委五届二次全会暨全市经济工作会议和全市“两会”精神,总结2021年工作,分析形势和问题,研究部署2022年工作。

市委常委、副市长苏翠芳作出批示,对做好全市住房和城乡建设工作提出明确要求。市住建局党组书记、局长余永崇,派驻纪检监察组组长、党组成员梁占和讲话。党组成员、副局长徐智勇宣读表彰决定。党组成员、副局长王国军主持会议。苏翠芳在批示中指出,近年来全市住房和城乡建设系统主动作为、聚力增效,各项工作可圈可点,特别是在解决房地产历史遗留问题、推进城镇老旧小区改造、补齐城乡基础设施短板、深化工程建设项目审批制度改革等方面做了大量卓有成效的工作,实现了“十四五”良好开局。新的一年,希望全市住房和城乡建设系统认真贯彻以人民为中心的发展思想,深入贯彻落实全国、全区住房和城乡建设会议精神,按照市委、政府和自治区住建厅的安排部署,对标先进、追赶超越、争创一流,积极实施有温度的城市管理,着



力打造高颜值城市环境,深入推进城市体检更新、城镇燃气专项排查整治、城市信息模型基础平台建设、房地产市场风险化解等重点,推动城乡建设绿色低碳发展,打造住建领域营商环境升级版,全力推动生态宜居公园城市建设破题见效,为全市走好新路子、建设先行区作出新的更大贡献,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。会议认为,2021年全市住建系统全面贯彻落实中央、自治区、市关于住房和城乡建设工作的决策部署,攻坚克难、勇毅前行,信仰信念在学党史、担使命中更加坚定,行业发展在稳运行、促转型中更加向好,住有宜居在办实事、解民忧中更加扎实,城乡颜值在强基础、增品质中更

加亮丽,营商环境在减环节、压时限中更加优化,住房和城乡建设事业发展又取得新的重大成就。会议指出,进入新世纪以来,鄂尔多斯城市建设历经十年规模扩张、十年巩固提升,取得了巨大成就。进入新时代,站上新起点,市第五次党代会着眼于满足人民对美好生活的需要,准确把握我市城市建设的发展逻辑和前进方向,部署了建设生态宜居公园城市重大任务,为城市发展提出更高的目标定位,标志着我市城市发展进入了新阶段,迎来了新的春天。全市住建系统要深刻认识建设公园城市的重要意义、目标要求和不足,在今后的各项工作中都要以公园城市建设为引领,以此为纲、向此聚焦、据此发

力,努力将“问题清单”转化为“履职清单”,通过解决实际问题、落实具体工作,推动公园城市建设破题开局。

会议强调,2022年是党的二十大召开之年,也是落实市第五次党代会精神开局之年,做好今年的工作意义重大、责任重大。要坚持稳中求进总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,积极服务和融入新发展格局,以城市高质量发展为主题,以公园城市建设为统领,以改革创新为动力,统筹推进常态化疫情防控和住房和城乡建设,统筹发展和安全,着力在提升功能品质、优化住房供给、推动村镇建设、推进绿色低碳发展、优化营商环境上对标赶超争一流。会议要求,2022年要重点抓好五个方面工作。一是实施城市更新,着力在提升功能品质上对标赶超争一流。对标学习成都公园城市建设先进理念,科学编制公园城市建设总体规划和年度方案。全面实施增绿添彩、增量提质工程,支持旗区打造一批公园城市示范工程项目,加快绿环绿廊绿道建设,改造提升一批口袋公园,新增和提升改造城镇绿地面积150公顷,推动城镇绿道和公园绿地连点成线、连线成片。改造城镇老旧小区66个,加装电梯100部以上。全面推进生活垃圾分类,加快推动中心城区垃圾焚烧项目建设,督促旗区推进生活垃圾填埋场、厨余垃圾

处理设施和建筑垃圾消纳场所建设,实施一批老旧管网改造、污水提质增效、道路提升改造等市政基础设施项目。推动中心城区开展城市体检工作。开展城镇燃气安全排查整治专项行动,建设燃气安全监测预警平台。申报自治区系统化全域推进海绵城市示范城市。启动市级城市信息模型(CIM)基础平台建设。对标学习上海,常态化抓好城市精细化管理。二是稳定市场预期,着力在优化住房供给上对标赶超争一流。毫不动摇坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,落实房地产市场长效机制,着力稳地价、稳房价、稳预期。加强房地产市场监管,将全市范围内批准预售的商品房预售资金全部纳入监管范围,加强新建商品房销售价格备案管理,加快推进新建商品房、存量房买卖合同网签备案全覆盖,全面开展整治规范房地产市场秩序专项行动,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求。开展房地产历史遗留问题清零行动。制定出台推进非住宅商品房去库存的改革措施,推动盘活房地产缓建项目和闲置项目。筹集建设保障性租赁住房900套,有序保障新市民、青年人等群体的住房需求。发放租赁补贴610户。全力推动改造后老旧小区实行专业化物业管理。加强物业企业事中事后监管。(下转第二版)

## 人勤春来早 蓄力正当时

### ——鄂尔多斯建筑业协会2022年春季公益培训让服务更务实、更有效

随着建筑行业不断发展,新政策相继出台,在充分考虑行业发展需求的基础上,鄂尔多斯建筑业协会紧紧围绕为行业、为企业服务的宗旨,切实、高效地开展各项培训工作,3月9日至11日,鄂尔多斯建筑业协会组织开展了为期3天的春季线上公益直播培训。

此次培训邀请了行业资深权威专家授课,针对企业不同岗位人群,包括企业法人、总经理、营销负责人、项目经理、监理工程师、财务、预算等负责人及相关人员,设定了《信用监管,企业发展的新契机》《建设工程签证及索赔风险管理》《建设工程实施期间造价管理》以及《金税四期背景下的税务稽查风险应对与纳税筹划技巧》四项热点专题课程。

9日下午,鄂尔多斯市信用促进会秘书长、内蒙古立德征信服务有限公司副总经理范博老师从社会信用体系建设、信用监管体系、信用惩戒措施、信用修复、建筑行业奖惩措施、企业信用管理基础等六个方面对诚信经营与企业发展进行了全面阐述和深入细致的讲解,强调了企业诚信体系建设的重要性,并向各位学员发送了有关自治区公共信用目录、全国失信惩戒措施基础清单,方便日后企业建立信用档案和规避公共信用领域风险。

10日上午,上海市建纬律师事务所副主任、中国土木工程学会建筑市场与招标投标研究分会副理事长韩如波老师就建设工程签证及索赔风险管理进行授课。韩老师通过列举不同的案例对签证

的有关概念情形、施工合同纠纷、施工总承包的变更差异、索赔及风险管理展开具体的讲解,运用实际与理论相结合,从法律规定及惯例方面帮助企业规避风险。

10日下午,山东科技大学资源与土木工程学院院长、山东科技大学工程造价研究所所长、工程建设与管理研究所所长贾宏俊老师针对建设工程实施期间造价管理方面展开系统讲解。贾老师以建设工程项目合同期间造价管理、建设工程项目实施期间造价管理、工程结算期间造价管理三个方面一一进行讲解。

11日,国家税务总局人才库成员、中国人民大学硕士丁香老师利用全天时间针对《金税四期背景下的税务稽查风险应对与纳税筹划技巧》进行了详细解读。从建筑企业重点税收风险指标分析、建筑企业各环节税收风险要点等多个方面着手,结合国家出台政策和案例分析,严谨且生动的为所有听课学员讲授了一堂财税课程,帮助企业提高法治风险防范意识。

鄂尔多斯建筑业协会对此次春季公益培训高度重视,在总结以往培训经验的基础上,立足于行业发展动向、企业培训需求,在课题的选定上紧密结合国家及地区宏观政策导向,紧跟行业趋势及各项新政的发布出台,在师资的聘请上力求专业、务实、接地气,各会员企业对于培训工作大力支持,参加培训人数创新高,纷纷反映课程内容设置的好、讲的精。

此外,鄂尔多斯建筑业协会还进一步拓宽培训渠道。联合鄂尔多斯市建设职业

培训学校共同主办了5期“建筑行业资料管理系列公益直播讲座”,邀请行业资深专家老师分别针对土建工程、建筑安装工程、市政基础设施工程、公路工程施工全过程以及水利水电工程施工全过程等五个建筑专业进行了资料管理专题讲座,分别从工程资料填写基本要求、工程资料表格填写技巧和方法、资料档案电子化解决方案、工程全过程的资料管理等多方面进行了全面细致的讲解,企业资料员、质量员、施工员、现场技术人员、物资试验人员等相关企业职工接受了系统专业的专题培训。

广泛通过社会媒介,进行资源共享,为会员企业及时传递更多针对性强的行业专题公益培训,先后转发了由内建协、自治区发改委、自治区工商联组织开展的《造价改革下的企业成本管理创新培训》《金税四期政策展望与建筑企业财税一体化管理系列讲座培训会》《春季开(复)工注意事项专题讲座公益培训》,“解码2022税政动向 把握企业优惠政策适用”诚信企业专题培训,《稳定宏观经济大盘深入实施创新驱动发展战略——2022年全国两会政府工作报告解读》等,以提高我市建筑行业从业人员的管理水平、专业技术水平。

下一步,鄂尔多斯建筑业协会将继续发挥自身职能,努力践行协会义务,持续为会员多开展公益性、低成本的培训。希望企业珍惜每次培训机会,不断充实自己,锤炼实力,提高综合竞争力,以谋求自身及企业的更大发展。(李若冰)

## 鄂尔多斯建筑业协会“花开指尖 情暖心间”活动 喜迎“三八”妇女节



阳春三月,草长莺飞,在第112个国际妇女节到来之际,鄂尔多斯建筑业协会组织全体职工开展了“花开指尖 情暖心间”三八妇女节活动。

3月8日清晨,员工踏入办公室,即收到了协会精心准备的鲜花,借花寓意,以花传情。上午开展了以“花”为绘画主题的油画体验活动,每位职工对自己喜爱的花朵进行创作,大家兴趣盎然,体会油画的独特魅力,培养高雅的审美情趣。

此次活动,不仅丰富了职工的业余文化生活,调节身心、陶冶情操,也提升了团队凝聚力,让大家以更加充沛的精力投入到工作当中。

(李若冰)