

创新 协调 绿色 开放 共享

聚焦重点项目建设 打造优质精品工程

——记鄂尔多斯瑜瑾园住宅小区项目建设工作



由中铁二十三局承建的鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司瑜瑾园住宅小区项目地处鄂尔多斯市伊金霍洛旗，是鄂尔多斯市城市建设的重点项目。作为承建方，中铁二十三局集团积极履行央企担当，在项目的施工中，坚持绿色发展理念，以节能减排、降低建筑能耗为抓手，大力推进新标准、新技术落地，将建筑业从资源消耗“大户”，转换为节能降耗的绿色先锋，让绿色建筑走进百姓生活，积极推动鄂尔多斯绿色建筑高质量发展，为实现“双碳”目标提供有力保障。

系出名门，见证发展新局面

中铁二十三局集团有限公司隶属于国务院国资委直接监管的世界500强特大型企业，全球最大建筑承包商——中国铁建股份有限公司。集团公司拥有铁路工程、公路工程施工总承包特级，建筑工程、水利水电、矿山、市政公用、机电工程施工总承包一级，桥梁、隧道、公路路面工程、公路路基工程专业承包一级，铁道行业甲(II)级，公路行业甲级设计资质、房地产开发

资质。近年来，中铁二十三局集团大力实施“科技兴企、人才强企”战略，建有国家企业技术中心，是国家知识产权示范企业、高新技术企业、四川省博士后创新实践基地。拥有授权专利310项，参加国家、行业等标准编制31项，在系统内名列前茅。在国内，先后参建了几十条高铁和客专，上百条高速公路等各类建筑工程。迄今，集团共获得11个中国建筑工程鲁班奖，46个国家优质工程奖。在海外先后承建工程50多项，遍及俄罗斯、北也门、吉布堤、坦桑尼亚、伊拉克、阿联酋、利比亚、格鲁吉亚、泰国等10多个国家和地区，承建了格鲁吉亚最大的现代化铁路项目。集团公司先后荣获“全国五一劳动奖状”“全国优秀施工企业”“全国企业文化建设优秀单位”“抗震救灾先进集体”等数十项国家级殊荣，在诚信经营、企地共建、精准扶贫、抢险救灾等诸多方面展现出了中央企业的作为与担当。

技术创新，高质量发展焕发新机

鄂尔多斯瑜瑾园项目占地

面积69253.68平方米，总建筑面积210810.86平方米。如何抓好安全生产管理工作，是鄂尔多斯瑜瑾园项目需要攻克的难题。特别是项目施工高峰时段，交叉作业面多，对施工组织、施工技术、施工质量、施工安全等提出了更高的要求。项目开工以来，项目部充分结合工程特点、疫情防控以及采购成本实际情况，制定了项目管理目标，将工程成本控制到每一个环节，项目团队以“保障日作业进度”为目标，白天忙现场，晚上开碰头会、加班做资料，全体员工与时间赛跑，一鼓作气，克难奋进，把许多“不可能”完成的工作任务变成了“可能”。施工中，项目主体工程采用了铝模技术，相对于传统的木模墙体，平整度、垂直度控制更加精确，可以免除大面积抹灰这一工序；现场使用附着式脚手架进行随层施工，较搭设悬挑式脚手架进行施工，降低了人员作业危险性，减少了建筑垃圾，还具有施工进度快，材料重复利用率高，受天气因素干扰小等优点。

晨曦中的出发，星空下的轰鸣，脊背上闪亮的汗珠，阳光下黝黑的面庞……鄂尔多斯瑜瑾园项目的建设者们用智慧和汗

水克服了一个个困难，取得了一次次胜利，赢得了一片赞誉。

以人为本，强化安全文明施工

项目自开工以来坚持以人为本的管理理念，以强化安全生产为突破点，严格按照标准化工地施工建设，场区内实行封闭管理，在施工现场四周设3米高钢构绿植围挡，主入口处设置“八牌二图”、安全讲评台、工法样板展示区及安全体验馆等。场区内道路全部硬化，并设置定型化工具围挡及喷淋降尘系统，大门出口处设车辆冲洗池，并对裸露土进行绿化或覆盖。施工现场及生活区共设置30个高清摄像头，其中塔吊顶部设有6个，实现全方位、无死角、全过程、全监控，确保第一时间勘察到危险源，及时修复消除。生活区职工宿舍整洁卫生、配套设施齐全，采用36伏安全电压。厨房餐厅严格按照消防、卫生防疫等要求设置，设有卫生管理、就餐制度，按标准要求设消毒柜、灭蝇灯等设施，炊事人员持健康证上岗，食材堆放整洁，确保员工吃得放心。

精细管理，筑牢安全生产防线

线

项目严格落实安全生产责任制，坚持安全第一、一岗双责，对安全生产层层负责，确保施工安全。项目各项施工手续齐全，建立了安全生产保证体系，制定了各项安全生产管理制度。对新进场工人严格落实三级安全教育制度和安全技术交底，考核合格后方可进入施工现场，项目部定期对工人进行安全知识培训及安全演练，提高了广大职工的安全意识，定期组织对现场进行安全检查。现场和各楼栋均设置定型化安全通道，各楼栋电梯井、楼梯防护全部采用定型化防护栏杆。材料全部分类码放，整齐统一。现场临电按照三相五线制，三级配电，二级保护的要求统一设置，所有电箱采用方钢定型防护，操作规程及标识齐全，专职电工定时做巡检记录。现场各种机械防护到位，确保使用安全，配备机械管理员一名做好现场各种机械的巡查和维护工作。

为了做好疫情防控工作，项目部按照地方和上级主管部门要求编制了复工方案、疫情防控方案、疫情防控应急预案。针对防疫工作，建立了全员健康专项档案，所有返岗人员均须填写复工疫情防控人员入场表，对项目驻地

行封闭管理，严防闲杂人员、未经体温检测人员随意出入；分批次对进场人员进行防疫教育培训、施工安全技术交底、安全教育培训，确保教育培训到到位；项目部还对重点工序提前进行专题策划，按需合理安排工人班次，最大限度减少人员聚集。细致全面的防疫工作，确保了项目团队的健康及项目的正常推进。

回眸过去每一天的分分秒秒，鄂尔多斯瑜瑾园项目团队始终保持着奋发有为的状态，一步步稳步向前。展望未来，铁建人将继续继承和发扬中国铁建“逢山凿路、遇水架桥”的企业精神，践行“以国为荣、以法为循、以德为先、以企为家、以人为本”的新时代铁建文化，在释放创新动能，多维度支撑高质量发展的征程上，乘风破浪！

(图/文:陈丽杰)



我市两家施工企业入选

“2022年全国公路工程建设领域守信典型企业”

11月7日，交通运输部公布了2022年全国公路水运工程建设领域守信典型企业目录，协会会员企业鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司、兴泰建设集团有限公司入选“2022年全国公路工程建设领域守信典型企业”。

自2018年起，为进一步建立

健全公路水运工程建设领域诚信激励机制，交通运输部每两年组织发布一批公路水运工程建设领域守信典型企业，旨在提高公路水运建设市场信用管理水平，引导更多从业主体诚信经营，营造公平竞争的市场环境，推进“褒扬诚信、惩戒失信”的信用体系建设，促进公路水运建设市场健康有序发展。

鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司、兴泰建设集团有限公司始终秉承诚实守信、合作共赢的经营理念，将合法守信的底线贯穿于生产经营和项目管理全过程，企业诚信度高、履约能力

强、社会信誉好，连续多年在公路建设领域全国综合评价等级为AA级。希望我市各施工企业要以入选企业为选树榜样，提高诚信经营的理念，不断深化诚信体系建设，共同营造诚实守信的营商环境，推动我市交通运输事业高质量发展。(赵璐玮)

乘风破浪赴新途 扬帆远航起新程

——我市项目建设强力推进 全力攻坚干劲十足

(上接第一版)

我市各重大项目干劲十足，开足马力。准格尔旗玉晶优质特种玻璃综合利用一体化项目现场，塔吊林立、机械轰鸣；奇瑞汽车鄂尔多斯分公司乘用车新车型生产项目1小时就有50辆车走下生产线；内蒙古天合光能光伏组件生产项目成功生产出了全区首片大尺寸光伏组件；伊金霍洛旗总投资200亿元的隆基绿能电池

工厂项目，部分结构已经封顶，预计2024年全面建成投产；远景现代能源装备制造项目的三条产线源源不断地生产可供电动重卡使用的动力电池；准格尔旗总投资100亿元的徐工新能源矿业装备智能制造项目，可生产5000台新能源轻型矿卡及1000台中大型矿用挖掘机；蒙泰东胜二期2×66万千瓦热电联产项目建成投产后可有效提升电力保障能力并填补

东胜区供热缺口；达拉特旗海高农牧业开发有限公司建设的3万头奶牛高标准示范牧场建成后可年产鲜奶21.2万吨；“多多发”物流仓储中心大力发展智慧物流，打造“时效快、成本低、服务面广”的智能城配新模式……

党的二十大全面部署了未来五年的发展方向和任务目标，作为全区经济发展的“排头兵”，我

市将积极打造“四个全国一流”，重塑鄂尔多斯形象，作为我市经济发展的支柱产业之一，我市建筑行业将认真贯彻落实党的二十大精神，紧跟市委、市政府的部署安排，继续秉持高质量发展理念，踔厉奋发，勇毅前行，以经济建设带动城市发展，齐心协力打造现代化宜居城市，展现鄂尔多斯美丽名片。

(李若冰)

新闻集装箱

◆11月17日，住建部发布国家标准《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》，自2023年6月1日起实施，同时废止118项工程建设标准相关强制性条文。

◆住建部决定自2022年11月16日至11月30日暂停一级注册建筑师、勘察设计注册工程师注册申请受理工作。新版全国一级注册建筑师、注册工程师注册管理信息系统于12月1日启用。

▲11月4日下午，自治区住房和城乡建设厅以视频形式召开国有企业住房公积金管理分支机构属地化移交工作第二次推进会。会议强调，各盟市住房公积金中心和国有企业住房公积金分支机构要高度重视属地化移交工作，根据6月份自治区住房和城乡建设厅印发的移交工作方案和两次推进会议精神，加强沟通配合，加快推进机构、资产、人员等移交工作，力争年底前实现住房公积金管理的“四统一”。

▲我区农村牧区危房改造工作取得积极进展。2022年，我区农村牧区危房改造任务5507户。截至9月底，开工5526户，开工率100%，高于全国平均水平20个百分点；竣工4973户，竣工率90.38%，高于全国平均水平29个百分点。

●11月1日，市住建局印发了《关于切实做好建设工程消防设计审查验收备案中消防产品质量评定工作的通知》，进一步抓实抓好全市建设工程消防验收备案中消防产品质量评定工作。

●市住建局制定出台的《鄂尔多斯市建筑市场信用管理办法》自今年11月1日起在全市开始实施，《办法》不仅填补了我区建筑市场信用监管方式的空白，同时让建筑市场健康发展有法可依。