附件：

内建协〔2021〕199号

关于调研统计建筑业企业工程质量保证金

相关情况的通知

各盟市建筑业协会、各相关单位：

《建设工程质量保证金管理办法》中明确规定“建设工程质量保证金(以下简称保证金)是指发包人与承包人在建设工程承包合同中约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。”、“采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的，发包人不得再预留保证金。”，为了进一步掌握目前全区建筑业企业工程质量保证金支付和对工程质量保证金保险担保等支付方式的使用情况，真实地了解企业当前在释放保证金中遇到的困难和问题，准确反映企业需求，为行业解决“痛点”，为政府决策提供服务，自治区建筑业协会受自治区住房与城乡建设厅业务部门委托，现对全区建筑业企业工程质量保证金相关情况开展一次专题调研。现将有关事项通知如下：

此次调研主要以问卷调查的方式进行。请各盟市协会接到通知后，组织本地区建筑业企业认真填写调查问卷（见附件）。 要引导调研对象提供真实客观的情况，如实反映困难和问题，不回避矛盾，不讲空话、套话，提供的情况力求有相关数据的支撑。务于11月31日前将企业填写的调查问卷报至自治区建筑业协会工程保险与担保分会邮箱：[bxydbw@163.com](mailto:bxydbw@163.com)。

联 系 人：曹传华

联系电话：15848372552

联系地址：呼和浩特市赛罕区锡林南路永光巷28号

附件：[工程质量保证金支付情况调查表](http://build.site.hangxintong.cn/xiehuiweb/232269773/files/ueditor/jsp/upload/file/20211123/1637656531304028519.docx" \o "工程质量保证金支付情况调查表.docx)

2021年11月15日

附件：

工程质量保证金支付情况调查表

企业名称： 联系人： 联系方式：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投资规模 | 项目所在地 | 保证金金额及支付方式 | |
| 金额（万元） | 支付方式 |
| 1 | XXX项目 | 3000万 | 呼和浩特 | 90 | 银 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：保证金支付方式：1、 银（银行保函）2、 保（保险公司保函） 3、担（担保公司保函）4、金（现金方式）5、未（未支付）

企业工程质量保证金保函使用情况调研

1. 您企业希望使用的保证金支付方式？注：可多选

🞎银行保函 🞎 保险公司保函 🞎担保公司保函 🞎现金

1. 现阶段在使用现金和各类保函过程中遇到哪些问题？
   1. 银 行 保 函
   2. 保险公司保函
   3. 担保公司保函
   4. 现 金

3、您对于给施工企业释放工程质量保证金有什么好的意见建议？