

创新 协调 绿色 开放 共享

生态先行者 健康生活家

——记砥砺前行金威建设集团有限公司



精研品质,用心服务。

20年光阴,见证了金威建设集团对幸福的持续耕耘,一份初心,一脉情怀,一泓梦想,一种坚持……造就了“金威”品牌作为幸福城市的最佳代言。

金威建设集团有限公司成立于2000年,总部位于北京CBD核心区,拥有员工1000余人,是国内领先的生态人居环境服务商和中国生态康养产业的探索者、先行者和建设者,致力于推进智慧、和谐的国际生态康旅人居建设。

金威建设集团有限公司成立二十余年来,深入贯彻国家生态文明建设思想、“健康中国2030”和乡村振兴战略,推动实现碳达峰、碳中和的宏伟目标,深耕生态人居与环境可持续发展,以“康养协同”驱动战略转型,通过生态ELIFE4.0技术创新,推进“生态康旅+生态人居”双擎发展模式,打造绿色、健康、智慧新人居生活。并以京津冀地区为中心,在内蒙古、天津、河北、福建、湖北、安徽等省市打造了一系列精品项目,拓展区域遍及全国,累计开发建设项目40余个,开发面积超1000万平米,为近10万业主提供优质居所。

选择一座城,深耕一座城,绝不仅仅是建筑房子和落成项目,更多的还有对脚下土地的责任与热爱,金威建设集团以行业引领者的角色,为城市设计与建设、居住形态的升级等做出独有的贡献,让每一方城市空间都能精彩绽放。秉承“优质生活倡导者”的核心价值观,金威建设集团立足诚信,以严谨务实的作风先后成功开发了多个高档社区,获得了一系列政府殊荣及业内良好口碑,2010年开工建设文澜雅筑项目就是时光青睐的最好见证者。项目总投资约12亿元,总占地156537.14平方米(234.8亩),北靠青春山风景区(青春

山公园)、南临市一中新校区、西临乌兰木伦景观河,隔河与伊金霍洛旗阿镇相望,东距市政府1千米。项目地块被康巴什区第一中学、实验小学、蒙中等数所名牌学府环绕,文化底蕴深厚。周边紧邻体育馆、图书馆、艺术文化中心、鄂尔多斯大剧院、健康中心等配套设施,人文氛围浓厚、生活便捷,并于2019年打造了康巴什文澜雅筑“亿彩汇”商圈联盟。商圈联盟的建立为不同业态提供了信息共享、业务融合、共建共赢。并于当年,文澜雅筑商圈党组织获评康巴什

区先进基层党组织。

口碑见证实力,在地产领域,金威建设集团坚持以卓越品质和优质服务为城市居民提供多样化的幸福生活选择,让每个入住开发项目的业主都能收获满满的幸福感。2020年,金威建设集团在伊金霍洛旗城市核心区倾力打造了金威建设集团的示范项目壹号院。壹号院本着“回馈家乡,践行初心”的初衷,集20年的品牌积淀、开发智慧,在文澜学府、文澜雅筑等“文澜系”产品的基础上,进行升级迭代,打造端庄大气的“院系”建

筑,来满足人们对美好居所的需求。壹号院以生态4.0纯智能高科技系统、极致人居关怀的全龄私享配套、以及新中式皇家园林的建筑风格,打造鄂尔多斯市5A全维生活社区。配套业主专享下沉式广场,高端健身会所、四季恒温泳池、24小时便利店、有机餐厅、全天候管家式服务等,为业主提供一个集生活、休闲、娱乐、教育为一体的健康宜居生活环境。金威建设集团在打造客厅式、度假式、休闲式等新的地产模式不遗余力。

怀初心,怀党心,金威建设集团在“红色动力”的引领下,信念如磐。

多年来,金威建设集团党委始终坚持党的政治引领,围绕企业中心工作,发挥党组织政治核心作用,不断加强企业党组织的队伍建设、组织建设、思想建设和制度建设。在引导全体党员、干部做好本职工作的同时,着力构建学习型、创新型、服务型党组织,全面提升企业党建工作科学化水平,同时充分发挥群团组织优势,不断为企业营造积极向上的舆论氛围、凝聚发展合力,为开创集团各项工作新局面提供了有力保障。

2020年新冠肺炎疫情防控的关键时期,金威人身先士卒、身体力行,迅速响应,下沉一线,积极配合各方开展防疫抗疫工作,坚定相随,风雨无悔……

站在新的历史起点,以初心为基,以恒心为势,砥砺前行的金威建设集团有限公司将聚焦“生态先行者、健康生活家”的初心与梦想,依托自身发展及外部资源优势整合,继续乘风破浪,一往无前!

(图/文:张娜 赵殊君)



“建筑防水质量提升专题培训会”在我市顺利举行

9月27日下午,由鄂尔多斯建筑业协会主办,北京东方雨虹防水技术股份有限公司承办的“建筑防水质量提升专题培训会”在鄂尔多斯市康巴什区召开。各市、旗区建设工程质量安全技术服务机构领导干部,房地产企业,在建项目建设、施工、监理、设计、检测等单位项目管理人员、技术人员等近200人参加了培训。

此次培训特别邀请了高级工程师、资深建筑防水专家许宁和郭磊两位专家,围绕当前防水行业现状,运用大量现场案例详细、深入分析了工程渗漏水原因及危害,提出了有针对性的治理方法,让广大学员明白重视建筑防水,就要重视防水材料选材,促进实现以质取胜、优胜劣汰,同时也要引导企业

树立“诚信为本、以质取胜”的经营理念。

此次培训进一步提高了我市相关从业人员对建筑工程防水常见质量问题的认识和防治水平,更好地贯彻落实工程质量安全提升行动,全面提升我市房屋建设和市政基础设施工程质量水平。

(魏波)

鄂尔多斯建筑业协会组织会员单位参加财税公开课培训

为协助鄂尔多斯建筑业协会会员企业精准性财税业务,有效防控涉税法律风险,9月28日至29日,鄂尔多斯建筑业协会与鄂尔多斯市会计协会合作,开展了为期两天的“小税种筹划策略与涉税风险防范技巧”专题培训。

为进一步落实自治区及我市税务部门关于“能免则免、能减则减”的原则,此次培训采取免费形式开展。

中国注册税务师、企业财税实战专家、中税答疑研究院专家组专家、国家税务总局网上纳税人学校专家团队专家简生仁老师进行了精彩的讲授,培训内容包括财税策划、城建税相关事项、房产税亟待关注的涉税技巧、土地增值税风险化解策略、资源税涉税技巧等在内的共计十项内容。简生仁老师讲授内容全面精准,深入浅出,严谨专业,会上还专门安

排了现场答疑解惑,对学员所提出的问题老师一一进行解答,让学员们在轻松愉悦的氛围中学有所获。

加强税务知识学习,是促进企业增强法律意识,降低纳税风险的重要措施,也是适应建立现代企业制度的需要。通过此次培训,进一步提升了协会会员单位相关从业人员的业务技能和技巧,为企业更好发展起到了积极作用。

(李若冰)

我市多项工程获评

“2021年度内蒙古自治区建筑业新技术应用示范工程”

9月7日,“2021年度内蒙古自治区建筑业新技术应用示范工程”榜单正式揭晓,由我市兴泰建设集团有限公司承建的乌审旗职工职业教育培训中心建设项目等5个项目,准格尔旗薛家湾镇乌兰桥建设工程项目(桥梁部分),准格尔旗第六中学及薛家湾第十二小学合建项目(中学部分),河北建设集团股份有限公司承建的东胜区第三十小学建设项目,东胜区第十五中学建设项目,以及内蒙古电力建设(集团)有限公司承建的内蒙古长城发电有限公司上海庙煤电项目共计6项工程获评“2021年度内蒙古自治区建筑业新技术应用示范工程”。

“内蒙古自治区建筑业新技术应用示范工程”评选活动由自治区

建筑业协会主办,目的是为了使科技成果转化成为生产力,推动建筑业新技术在工程中的更好应用。近年来,在市住建局和建筑业协会的积极引导下,我市建筑施工企业坚持“学习创新、重点突破、支撑发展”的方针,充分依托工程大力开展管理技术创新实践,组织实施工法、专利、技术标准研发和重点课题攻关,在加快成果转化与应用等诸多方面取得了成绩。

希望获奖单位再接再厉,进一步推广新技术、新产品、新工艺、新设备,结合工程特点积极开展技术创新和科技攻关活动,为我市建筑行业转型升级和可持续发展提供强有力的科技支持。

(赵璐玮)



新闻集装箱

○9月10日,住房和城乡建设部办公厅印发通知,决定开展房屋建筑和市政基础设施工程建设领域专项整治工作。到2022年6月底,工程建设领域恶意竞标、强揽工程等违法违规行为得到有效遏制,招标投标乱象和突出问题得到有效整治,招标投标监管制度进一步完善。

○9月28日,住房和城乡建设部印发通

知,决定在全国范围内实行一级建造师电子注册证书,并开展延续注册工作。

○9月3日,内蒙古自治区人民政府办公厅发布关于促进新型建筑工业化绿色发展的实施意见,意见提出总体要求要坚持生态优先、绿色发展,以供给侧结构性改革为主线,以改革创新为根本动力,以工业化和信息化融合为手段,全面深化“放管服”改革,加快转变工程建设组织实施方式,大力推行绿色建造、装配式建造技术,加快信息技术和智能建造技术应用,提升我区建筑领域减碳能力,减少建筑

在建造和使用过程中的碳排放。

○9月15日,自治区住房和城乡建设厅组织召开工程建设标准立项评审会,与会专家按照《内蒙古自治区工程建设标准立项评审工作方案》,遵循高质量标准要求,查阅申报材料相关资料并认真研究讨论,形成了最终评审意见,为自治区建设工程高质量发展把好标准立项关。

○9月7日,鄂尔多斯市住房和城乡建设局与鄂尔多斯市市场监管局联合印发2021年度全市工程造价咨询企业“双随机、一公开”联

合检查实施方案,方案指出工作目标为进一步创新监管方式,推进简政放权、放管结合和优化服务,规范市场执法行为,强化工程造价咨询市场监管,提高监管效能,推动全市房地产行业健康发展。

○9月9日,鄂尔多斯市住房和城乡建设局印发《关于扩充鄂尔多斯市工程质量、施工安全、质量检测专业技术专家库成员的通知》。符合申报条件且有意向的人员需于10月30日前将申报材料报送至市住建局工程质量安全监管科。