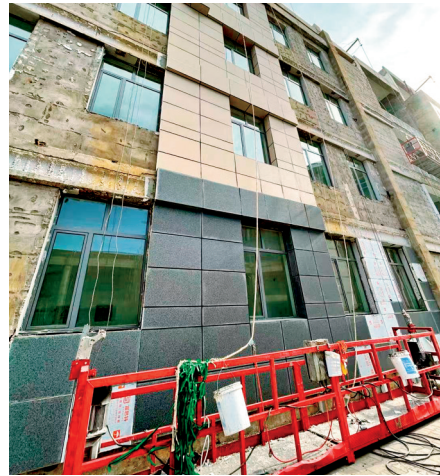


创新 协调 绿色 开放 共享

传承 建筑 文明 构建 和谐 团队

——记规划设计先行者内蒙古合创建筑设计有限责任公司



二十载风雨兼程,负势竞上;
二十载峥嵘岁月,书写风流。

这是一支为城市增添美丽的队伍,这是一支行走在钢筋水泥,都市丛林间的“铁军”。

内蒙古合创建筑设计有限责任公司成立于2001年3月,是以建筑行业工程设计、市政行业工程设计以及城市规划设计为主导产业,其他专业设计为辅助产业的专业设计公司。自公司成立以来,已成为鄂尔多斯地区发展速度最快、发展潜力最大的设计公司,业务范围涵盖:建筑工程设计、规划设计、道路工程设计、给水工程设计、排水工程设计、建筑设计咨询、建筑消防咨询、房地产开发策划、建筑新技术应用、园林景观工程施工;建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计、建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。

设计公司作为推动城镇化建设的重要力量,为城市形象、人民宜居环境和生活品质的整体提升做出了积极贡献。合创建筑设计公司20年来以实干立身,以工匠精神律己,在城市整体风貌塑造、城市品质形象提升、人民幸福空间拓展和推动国家城乡建设事业等方面发挥着重要作用,本着“诚信”“专业”“创新”“高效”的经营理念,公司成立以来至今,已完成规划编制、建筑设计、市政设计任务600多项,20项工程获得内蒙古自治区优秀城市规划编制奖项。

2019年4月份,鄂尔多斯市路泰新材料科技发展有限公司准备在达拉特经济开发区内新建公路建筑新材料研发、生产、销售项目厂区,合创建筑设计公司承接了相关业务,对项目厂区进行合理性规划设计。接到设计任务后,公司第一时间组织各专业技术人员驱车来到达拉特经济开发区内项目所在地,对荒芜的现场进

行初步调研。经过详细调研后,合创建筑设计公司拿出了一套初步设计方案。即:结合现状地形,合理分区布置,在满足工业用地各项指标的前提下,做到功能分区明确,体现项目的独特性,打造达拉特旗经济开发区地区特色。本次方案在功能分区上使厂区内生产制造和办公生活分开布置,各功能用房周边结合绿化设置相应的停车位,作为工作人员和外来人员停车位。主要景观节点集中在研发楼及综合楼周边,次要节点集中在入口和道路交叉处,使整个项目在满足指标的前提下“绿”起来等。甲方得到初步方案后非常满意,5月初即和合创建筑设计公司签署了委托设计合同。

越是竞争激烈的市场环境,合规经营、价值创造力更强的企业,就越能得到市场和客户的认可,迎来更大的发展。2020年5月24日,正值端午佳节,合创建筑设计公司突然接到鄂尔多斯市政府投资项目代建中心打来的电话,邀请公司与其他几家设计院参与鄂尔多斯应用技术学院、鄂尔多斯生态环境职业学院、鄂尔多斯职业学院维修改造项目。经过现场勘查,要求每家设计院给出具体的改造方案,最终方案最优

者中标。接到任务后,合创建筑设计公司立即召回正在放假的员工组成专业团队,白天现场调研,晚上加班深化方案,经过夜以继日的奋战,最终在6月24日鄂尔多斯市政府投资项目代建中心会议室比选后,合创建筑设计公司力压群雄,最终获得头筹。公告告示结束无异议后,7月份鄂尔多斯市政府投资项目代建中心与合创建筑设计公司签署了委托设计合同。

“功以才成,业由才广。”如何将企业的初心转化为每个设计师的个人初心,构筑起强大的初心力量——散是满天星,聚是一团火,实现企业的可持续发展?这也是合创建筑设计公司一直在思考的问题。

围绕“引人、育人、留人”这条主线,合创建筑设计公司推行标准化、精细化管理,以此提升整体管理及设计水平。科学化、民主化、人性化管理迅速融入到经营管理中,从而有效推动了企业健康快速发展。公司聚集了一批“各有专长、善于合作、诚实守信、敬业负责”的专业人才队伍,他们是一支富有理想和激情的团队,充满着诚信创新的进取精神。截至目前,公司现有职工36人,专业技术人员30人,其中注册人员12

人(一级注册建筑师2人,一级注册结构师2人,注册岩土工程师1人,二级注册建筑师3人,注册规划师4人,高级工程师12人,中级工程师6人。

“忠诚源于热爱”,背靠砥砺发展中的合创建筑设计公司,每位合创人不仅收获了喜悦和感动,更拥有了属于自己的一片天。“企兴我荣,企衰我耻,我与合创同发展”,巨大的荣誉感和使命感让合创人团结奋斗,不负荣誉,砥砺前行,再创佳绩。

长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。下一步,内蒙古合创建筑设计有限责任公司将继续坚持以人才建设为导向,构建和谐团队,共享企业成果,共创美好未来;秉承“诚信、优质、高效、创新”的经营宗旨,以建设为社会服务作为最高目标的设计队伍,为建筑规划类客户提供全方位一站式服务的工作平台,借着国家新时期发展“一带一路”的东风乘风破浪,朝着创建一流设计单位的方向开足马力奋力前行。

(图/文 崔义强 陈永红)



住建部『工程质量建设单位担首责』解读来了

住建部印发《关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》,明确了建设单位工程质量首要责任内涵,依法界定建设单位应履行的质量责任。

1、严格落实建设单位工程质量首要责任。

2、建设单位是工程质量第一责任人,依法对工程质量承担全部责任。

3、保证合理工期和造价。建设单位要科学合理确定工程建设工期和造价,严禁盲目赶工期、抢进度,不得迫使工程其他参建单位简化工序、降低质量标准。

4、推行施工过程结算。不得以未完成审计作为延期工程款结算的理由。

5、建立质量终身责任信息档案,落实竣工后永久性标牌制度,强化质量主体责任追溯。

6、对建设单位违反相关法律法规及本通知规定的行为,要依法严肃查处,并追究其法定代表人和项目负责人的责任;涉嫌犯罪的,移送监察或司法机关依法追究刑事责任。

7、政府投资项目,除依法追究相关责任人责任外,还要依据相关规定追究政府部门有关负责人的领导责任。(来源:住建部官网)

新闻集装箱

★8月4日,国务院公布《建设工程抗震管理条例》全文,该条例自2021年9月1日起施行。

★8月11日,国务院联防联控机制综合组印发《重点场所重点单位重点人群新冠肺炎疫情常态化防控相关防护指南(2021年8月版)》。建筑工地人员流动性大,人员密集,食宿集中,一旦有输入性病例,极易造成疫情传播。最新版《指南》在建筑业方面指出:作业岗位工作人员戴一次性使用医用口罩、医用外科口罩或以上防护等级口罩。

★为深入贯彻落实党的十九届五中全会精神和“十四五”规划纲要关于实施乡村建设行动的部署,加快推进农村和村庄建设现代化,提高农房品质,提升乡村建设水平,自治区住房和城乡建设厅等7厅局制定印发《加快农房和村庄建设现代化的实施方案》。

★为维护自治区建筑市场秩序,保障建设领域劳动者权益,促进建筑业持续健康发展,根据自治区相关政策,结合建筑业

场劳务价格实际情况,8月4日,自治区住房和城乡建设厅发布了《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》(内建标〔2021〕148号)。

★为落实《自治区党委常委班子“我为群众办实事”项目清单》有关任务要求,防范化解建设工程消防安全风险,经自治区人民政府同意,自治区住房和城乡建设厅联合发改委、教育厅等16个厅局(委)于2021年8月17日印发了《深入开展全区建设工程消防设计审查验收遗留问题集中整治专项行动方案》,全面启动全区建设工程消防设计审查验收遗留问题集中整治专项行动,加快推进全区建设工程消防设计审查验收遗留问题问题解决。

★2021年8月23日至29日,是我国第31个全国节能宣传周,也是我国向世界作出碳达峰、碳中和庄严承诺后首届节能宣传周,主题是“节能降碳、绿色发展”。为开展好此次建设领域节能宣传周活动,自治区住房和城乡建设厅于8月初印发《自治区住房和城乡建设厅关于印发2021年住房城乡建设领域节能宣传周活动方案的通知》,要求全区围绕节能宣传周主题,开展形式多样的节能宣传活动,普及节能降碳知识,提升全民节能意识和节能能力,提高行业从业人员设计水平,推动标准实施应

用,引导形成绿色低碳生产生活方式。

★8月12日上午,市住建局副局长林强深入达拉特旗洁民生活垃圾处理场、东源污水处理厂和毛连圪卜应急池项目施工现场,调研达拉特旗“2020年自治区生态环境保护督察反馈问题”整改落实工作。

★8月23日下午,市住建局局长余永崇、副局长周如山赴鄂尔多斯市高新区进行实地调研考察。在调研考察过程中,余永崇局长强调,建设工程消防审查验收工作事关工程消防安全、群众生命安全、城市运行安全,积极妥善推进全市建设工程消防设计审查验收备案历史遗留项目的处置,已成为保证建筑消防安全水平、防范化解建设领域重大安全风险工作的重中之重。

★8月23日至8月29日为第31个全国节能宣传周,8月25日,鄂尔多斯市住房和城乡建设局围绕“节能降碳,绿色发展”主题开展节能宣传周活动。市住建局总工程师刘鹏飞、节能科科长张东升、市绿色发展中心主任李霞、市公积金管理中心副主任辛继、伊旗住建局副局长李军、伊旗质安中心主任王军,建筑企业、绿色建材企业、街道社区有关负责同志及社区居民参加了宣传活动。(来源:建筑时报、自治区住建厅、市住建局官网)