

创新 协调 绿色 开放 共享

心存高远 实干兴邦

——记发展中的伟腾工程机械租赁有限公司



在追逐梦想的征程中，奋进者的足音永远铿锵有力。

承载着中国经济社会腾飞的劲风，伟腾工程机械租赁有限公司一路栉风沐雨、砥砺前行，伟腾人付出千辛万苦，共同见证了公司从无到有、由小到大、由弱变强，共同见证了公司在市场经济大潮中纵横捭阖，屡战屡胜。

伟腾工程机械租赁有限公司成立于2006年，专业从事塔式起重机、施工升降机的租赁业务，具有建设厅颁发的起重机械设备安装工程专业承包二级资质。目前拥有高层管理人员36名，塔式起重机、施工升降机操作人员300多名，各种型号塔式起重机、施工升降机200多台。伟腾工程机械租赁有限公司成立至今，以质量求生存、靠信誉促发展，长期注重工程质量、环境保护和安全生产，

严格履行工程施工合同，凭借专业的管理团队，优质的品牌设备，安全高效的服务，现已成为华北地区最专业的塔式起重机、施工升降机租赁企业，先后与抚顺永茂建筑机械有限公司、沈阳三洋建筑机械有限公司、中联重科股份有限公司达成战略合作伙伴关系，致力于为客户提供多元化、全方位的一站式机械租赁服务。

秉承“求真务实谱伟业，开拓创新展宏图”的经营理念，坚持“专业化、规模化、智能化”的运营模式，恪守“安全第一、客户至上、科学管理、诚实守信”的服务宗旨，伟腾工程机械租赁有限公司在生产经营中突出“以服务增效益，以现场保市场”，最大限度地提高客户对企业的满意度和忠诚度，参与建设重要项目300多处，明确安全管理制度，积极推行“安

全第一、生命至上”落实到生产现场，要求铭记于心、牢记于行，提高全员安全意识，保证了整个流程中安全生产管理工作的全系统、全流程、全覆盖，多次受到了行业主管部门和甲方单位的肯定和表彰，先后荣获了中国中铁授予的“最佳战略合作伙伴”“诚信服务企业”称号，中国建筑颁发的“安全生产优秀企业”称号，中国能建授予的“百家优秀合作伙伴”“重合同守信用企业”称号，中国化学授予的“优质服务企业”称号等多项荣誉。

从发展质量来看，伟腾工程机械租赁有限公司构建了全新的管理体制和运行机制，紧紧抓住国家城市建设高潮的历史性契机，及时地调整经营布局，全面开拓市场，积极迎难而上，找到了搞好搞活新形势下民营企业的发展规律。

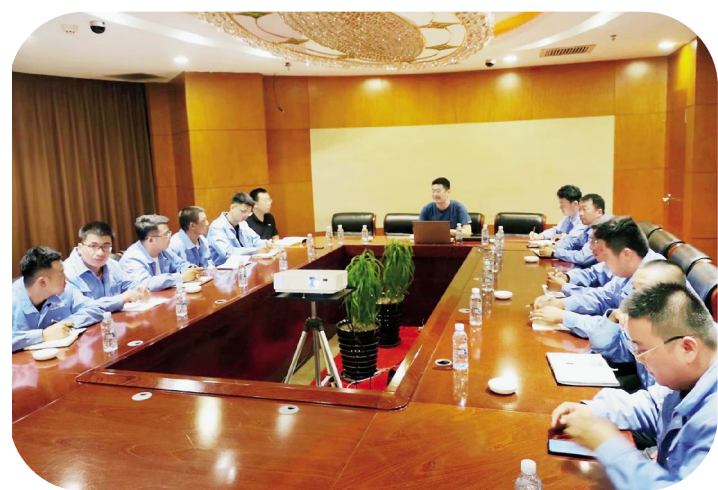
2018年10月，伊金霍洛旗民生安置项目正式启动，项目总建筑面积六十多万平方米，由于工期短、建筑风格多样化，伟腾工程机械租赁有限公司中标后第一时间召开施工方案会议，调配各类设备，确保工程安全有序完成。领导班组建安全监督小组，紧抓紧干，每日例会要求对设备进行一次全面检测，对施工人员严格要求，着重强调安全生产，及时纠正解决工程中凸显的问题与隐患。在所有人共同努力下，伊金霍洛旗民生安置项目完美落幕。

项目建设“胜负在工期、成败在质量”，伟腾工程机械租赁有限公司大力提升管理水平，高效助推项目建设。先后参与了陕西建工第五建设集团有限公司承建的“鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛旗分校项目”“鄂尔多斯市廉政教育管理中心办案基地扩建项目”“市公务员小区民族幼儿园工程建设项目”“城投文苑工程建设项目”等。另外还参与南通建工集团股份有限公司承建的“满世煤炭集团总部酒店项目”，河北建设集团股份有限公司承建的“碧水花苑住宅小区”，神东天隆集团鄂尔多斯市胜源建安有限公司承建的“康巴什鼎盛酒店”等重点工程，严格实行全过程项

目监督管理，实现了“优质、高效、零事故”的目标。

2020年5月，随着“新冠肺炎”疫情的逐步控制以及复工复产各项工作的逐步推动，伟腾工程机械租赁有限公司全员进驻“鄂尔多斯恒大名都项目主体及配套建设工程”，管理层针对项目制定了《安全施工条例》，施工队实行三班科学倒班，保证每一位操作员高效完成作业。与恒大的合作标志着伟腾工程机械租赁有限公司在行业内被高度认可，我们将一步一个脚印，踏实前行站好每一班岗，配合此项工程安全有序进行。历经风雨，伟腾人深知众人拾材火焰高，人才是企业的竞争法宝，每年组织全员培训，用好现有人才，稳住关键人才，吸引急需人才，准备未来人才，伟腾工程机械租赁有限公司还积极组织员工集体团建开拓视野，促进团队合作，丰富员工业余生活。

征程万里风正劲，重任千钧再奋蹄。伟腾工程机械租赁有限公司依靠坚实的步伐，稳中求胜的心态，逐步发展成为客户心中的优质企业。站在新的起点上，广大伟腾人必将以更大的责任和担当，砥砺前行、携手并进，为地方经济建设再立新功，再创辉煌。（图/文：阮彦伟）



发改委：支持民企参与交通基建

国家发改委、财政部、住建部等十二部门近日印发《关于支持民营企业参与交通基础设施建设发展的实施意见》，提出合理设置资格条件，不得以任何形式对民营企业参与交通基础设施建设运营设置限制性门槛。

意见要求，破除市场准入壁垒，维护公平竞争秩序。不得以施工企业必须在施工所在地设立子公司为由限制民营企业参与项目投标，不得在招标文件中提出明显超出项目特点和实际需求的资质资格、业绩、奖项等要求。以平等对待各类市场主体为原则，全面清理交通基础设施领域现有资质资格限制性规定，分类提出处理措施。在不影响铁路路网完整统一的前提下，研究将部分路段或部分工程分开招标，单独组建项目公司。

意见指出，塑造新型商业模式，拓展企业参与领域。支持和鼓励民营企业参与重大铁路项目建设以及铁路客货站场经营开发、移动互联网服务、快递物流等业务经营，推动铁路站城融合投融资改革，因地制宜规划建设以铁路车站为载体的城市商业综合体，打造高铁、铁水联运中心。拓宽社会资本参与城市停车设施建设运营渠道，加快探索政府投入公共资源产权与社会资本共同开发的PPP模式，构建政府引导、市场主导的城市智慧停车发展模式，支持和鼓励民营企业推动5G、物联网、互联网等智能技术与停车设施建设、管理、运营深度融合。

减轻企业实际负担，保障企业合法收入方面。意见明确，不得向民营企业收取不合理的交通基础设施建设贷款承诺费、资金管理费等。对政府部门和国有企业拖欠民营企业账款情况实行台账管理，限期清零，对应收账款优先使用现金支付，暂无法现金支付的应主动使用商业汇票支付款项或对账款进行确权，为中小企业融资提供便利，切实杜绝新增拖欠款。

意见称，强化资源要素支持，解决企业实际困难。对民营企业投资建设的公益性交通基础设施项目，与其他市场主体享受相同投资支持政策。支持民营企业规范参与交通基础设施PPP项目，中国政企合作投资基金对符合条件的项目予以融资支持。对民营企业投资建设铁路，按有关规定程序审批由电网企业投资建设的铁路配套外部电源电力工程。

意见还要求，畅通信息获取渠道，强化有效沟通交流。建立民营企业参与交通基础设施建设发展沟通协商机制，加强对示范项目的全过程跟踪服务，定期组织召开协调推进会议，调度进展、协调解决困难问题。（来源：建筑时报）

新闻集装箱

◆7月2日，住建部发布《住房和城乡建设部办公厅关于〈建设工程企业资质标准框架（征求意见稿）〉公开征求意见的通知》，在通知中明确：改革后，工程勘察资质分为综合资质和专业资质，工程设计资质分为综合资质、行业资质、专业资质和事务所资质，施工资质分为综合资质、总承包资质、专业承包资质和专业作业资质，工程监理资质分为综合资质和专业资质。

◆住房和城乡建设部办公厅近日印发通知明确，自2021年1月1日起，全国范围内的房屋建筑和市政基础设施工程项目全面实施施工许可电子证照（以下简称“电子证照”）。电子证照与纸质证照具有同等法律效力。

◆7月8日，国家发改委、住建部等十二部门联合印发《关于支持民营企业参与交通基础设施建设发展的实施意见》，提出不得以任何形式对民营企业设置限制性门槛。

◆7月17日，济南市住建局印发通知：凡进入各级公共资源交易中心的建设工程项目的建设工程，全部取消投标保证金，这是继广西、江西、河北等地后又一地取消投标保证金。

◆7月21日，国务院办公厅印发《关于进一步优化营商环境更好服务市场主体的实施意见》，《意见》重点包括：加快推动工程建设等领域，集中清理有关部门和地方在市场准入方面对企业资质等设置的不合理条件；鼓励地区间职称互认；2020年底前将工程建设项目审批涉及的行政许可、备案、评估评审、中介服务、市政公用服务等纳入线上平台。

◆7月9日至11日，自治区住建厅曾文国总工程师、质量安全监管处周月生处长带领的督查组一行7人，对我市房屋建筑市政工程施工安全隐患排查整治进行督查。

◆为加快推进工程建设项目审批制度改革，加强制度标准建设，近日，内蒙古自治区住房和城乡建设厅、自治区发展和改革委员会联合编制了《工程建设项目审批管理系统和投资项目在线审批监管平台数据共享交换标准（试行）》并印发实施。

◆7月17日下午，自治区住建厅组织召开赤峰市“7.08.7.14”生产安全事故分析会，对赤峰西站综合交通枢纽和松山区碧桂园·天玥湾（二标段）两个发生一

般事故项目的住建行政主管部门、建设单位、监理单位、施工单位、专业分包单位负责人进行了约谈。

●2020年7月1日，我市住建局局长余永崇、副局长徐智勇陪同市长斯琴毕力格、副市长金武武等一行外出呼和浩特市考察学习在处理房地产领域历史遗留问题方面的先进经验。

●7月7日至7月10日，我市建筑科教中心委派工作人员分别赴达拉特旗和东胜区组织开展建筑行业特殊工种职业技能鉴定工作。此次鉴定工作分3个批次进行，共208人参加了考试，涉及建筑架子工、施工升降机司机、电焊工等3个工种。

●为进一步规范存量房屋（二手房）交易市场行为，预防和减少房屋交易风险，维护交易双方当事人合法权益，我市住建局所属单位鄂尔多斯市房屋产权交易市场管理处进一步完善了“房屋交易资金监管”平台，能够为交易双方提供无偿——不收取任何费用，便捷——政务服务大厅和东胜区政务服务大厅均可办理，安全——政府单位全程透明监管的交易渠道，让交易双方拥有了自己的房屋交易“支付宝”。