

# 鄂尔多斯简报

## 建筑业协会

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2020年5月

30

第4期(总第46期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 回眸发展稳步伐 扬帆起航开新篇

——我市住房和城乡建设及人防工作亮点纷呈

一项项惠民工程的安排部署，敲响了城乡发展的声声战鼓；

一个个热火朝天的施工场地，奏响了城乡建设的精彩华章……

随着城乡建设、安居保障、基础配套等工作全方位推进，我市住房和城乡建设及人防工作亮点纷呈，一个生态良好、环境优美、宜居宜业、文明和谐的鄂尔多斯在新时代迈出了铿锵有力的新步伐。

### 2019年：新进展新成效

2019年是我市住建人防部门新组建成立后全面履职的第一年，在市委、市政府坚强领导下，市住房和城乡建设局(人防办)扎实推进住建人防领域稳增长、促改革、惠民生、保稳定各项工作，全市住建人防事业高质量发展取得新进展、新成效。

——下功克难，房地产市场平稳运行。2019年至今，累计解决“办证难”“回迁难”“入住难”问题20.7万套，完成率达到78.7%；完成房地产开发投资46亿元，施工面积

950.2万平方米，同比增长52%；化解商品房库存253.8万平方米，超额完成去库存任务；发放个人住房公积金贷款30亿元，支取住房公积金21.1亿元，公积金覆盖人数达到26.84万人。

——出实招创宜居，城乡人居环境持续改善。自治区下达的600套棚改任务全部开工；分配政府投资公租房31204套，发放城镇住房保障家庭租赁补贴600户120.85万元；伊金霍洛旗试点加装电梯57部；实施农村牧区危房改造110户，187户建档立卡贫困户危房实现“清零达标”；大力推进农村牧区人居环境整治，全市86%的行政村生活垃圾得到有效治理；新建公共厕所92处，实施户厕改造4.55万户，在全区占比达到21%。

——补短板提品质，城市管理更加精细。完成市政基础设施建设投资17.1亿元，新增和提升改造绿地826.7万平方米；发布3个地方性标准，建立起园林绿化养护标准体系；全面启动城镇生活垃圾分类工作，设立64个生活垃圾分类

试点；彻底解决了高新园区市本级公租房热源不足问题；全面推广应用物业管理服务平台，物业服务向智能化管理轨道迈进，荣获自治区优秀住宅项目9个、优秀大厦项目4个、示范住宅项目5个。



——严监管促转型，建筑业发展效益稳步提高。全市完成建筑业产值132亿元，建筑业增加值17.1亿元，新开工绿色建筑占比达到40%；整治工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为484人次；严肃查处转包、违法分包以及工程招标投标违法行为，对6家企业实施信用惩戒；大力推广应用建筑工人实名制平台，建筑领域欠薪问题保持动态清零；装饰装修监管工作在自治区2019年盟市考核中获评优秀。

——抓改革提效能，营商环境显著优化。扎实推进工程建设项目审批制度改革，成功将审批事项从103项压减到48项，申报材料从300多项压减到150多项，审批时限由195个工作日压缩至100个工作日以内，是全区最早与国家管理系统实现审批数据实时共享的两个盟市之一；平稳承接消防设计审查验收职责，审查消防设计图纸376项，验收消防工程63项。

——抓治理固根本，人防事业不断规范。人防系统腐败问题专项治理取得阶段性成效。组织和参与跨区域人防演练4次，获得全区人防训练比武竞赛集体第3名和个人第2名。指挥通信、重要目标防护等工作扎实推进，人防应急战备能力进一步提升。扎实推进军民深度融合发展，不断盘活人防优质资产资源，人防设施战备效益、社会效益和经济效益进一步增强。

市住房和城乡建设及人防事业的发展指明了方向。

——抓好“两项治理”。全面治理房地产历史遗留问题。详细制定时间表和责任图，确保未完成项目按期完成；鼓励和支持东胜区建立烂尾楼和非住宅库存“超市”，推动建设停滞和建成非住宅库存项目消化盘活。

全面完成人防系统腐败问题专项治理。聚焦工程验收和欠费追缴两项核心任务，实行挂图作战，逐项推进，确保按时交出整改答卷。

——抓好“三大攻坚”。确保化解房地产市场风险。科学编制房地产发展规划，制定“一城一策”工作方案、房地产市场中长期发展目标；培育发展住房租赁市场，探索发展政策性租赁住房；建立完善新建商品房预售资金和二手房交易资金监管制度；加大对重点群体、重点行业困难职工的保障力度。

确保完成贫困户住房安全保障任务。全面开展决战决胜脱贫攻坚农村牧区危房改造问题整改督战工作，确保6月底前完成整改；及时解决动态新增“四类重点对象”住房安全问题。

确保实现住建领域污染防治阶段性目标。扎实推进城镇污水处理提质增效三年行动。加强供水管网漏损控制。年内基本淘汰10蒸吨及以下供热燃煤锅炉。巩固扩大建筑垃圾扬尘治理“六个百分百”范围。提高道路机械化清扫率。扎实推进农村牧区“厕所革命”，实施改厕2.6万户，新建农村牧区公厕35座。

(下转第二版)

### 2020年：新起点新征程

不负韶华，砥砺前行。迈步走在2020年，市住房和城乡建设局(人防办)提出“两项治理”“三大攻坚”“四项工程”“五大行动”目标，为今年我



## 中共鄂尔多斯市建筑业协会支部委员会开展“守初心、担使命”主题党日活动

传承红色基因，牢记初心使命。5月21日，中共鄂尔多斯市建筑业协会支部委员会组织开展了主题为“守初心、担使命”主题党日活动，支部党员及协会职工参观了康巴什区“草原知青博物馆”。

“草原知青博物馆”分上下两层，陈列了当年知青上山下乡的纪念品，包括纸质资料及日常生活用品。展出的一张张老照片，记录着过去的印迹和回忆；一个个老

物件，承载着岁月的沉淀与深情；在它们的背后，是一个个光阴的故事。参观过程中大家纷纷发出感叹，不由的感慨当年的青春岁月。

在参观知青博物馆后，大家纷纷表示，通过学习知青文化，重温知青岁月，对这段历史有了更深的了解与体会，在今后的工作中要弘扬知青们不畏辛苦、无私奉献的精神，为协会各项工作更好地开展做出更大的贡献。

(李若冰)



## 鄂尔多斯建筑业协会推动行业诚信建设服务工作

为了进一步促进我市建筑业企业诚信体系建设，引导企业在发展中守信履约和诚信自律，本着为会员企业提供优质服务的宗旨，5月9日，鄂尔多斯建筑业协会在2019年基础上，继续保持同第三方征信机构合作，达成了有益于我会会员单位的新一年度诚信建设服务协议。

随着企业征信在政府采购、招标投标、行政审批、市场准入、资质审核等事项中日益凸显的重要作用，第三方征信机构出具的信用等级评价报告和信用等级评价证书成为企业履约能力、投标信誉、综合实力与竞争力的体现，尤其是建筑行业，越来越多的招标方将招标投标信用评级评价报告作为企业

投标的加分项。鉴于此，在2019年度展开合作的基础上，协会通过继续联合第三方征信公司，向会员企业提供更优的价格、更全面的的服务，以进一步推动我市行业企业诚信建设工作，促进企业诚信经营，规范市场秩序，推动社会经济发展。

(魏波)

## 《投标人如何出手必胜·提高中标概率》公益直播培训线上开讲

5月15日，鄂尔多斯市建设职业培训学校联合中建政研集团有限公司采用视频直播方式举办了投标人如何出手必胜·提高中标概率培训，鄂尔多斯建筑业协会会长、鄂尔多斯市建设职业培训学校校长李飞云出席了开班仪式，学校执行校长郭娜主持会议，我市建筑企业总经理、营销分管领导、招投标主管部门、标书编制人员等通过互联网参加了此次公益培训，直播在线观看人数达730余人次。

本次培训的主要目的是帮助企业熟悉改革动向、学习最新政策、掌握操作技巧，特别是帮助广大企业解决对国家政策导向了解不足，盲目投标、中标率不高、投标前信息封闭无法把控全局等核心问题。同时，疫情防控期间为减少开标时人员聚集及滞留，我市建设工程项目推行

“不见面开标”，企业需要树立全新的招投标管理理念，明白招标前期项目策划、立项阶段的重要性，才能赢得更多的中标机会。

本次培训特别邀请了中建政研研究院副院长、专家委员会委员、中国物流与采购联合会公共采购分会专家张斌伟老师进行授课。张斌伟老师系统传授了寻标、跟标、控标、投标等环节的经验，招投标操作流程，招标文件的特点以及投标应对策略，并针对招投标操作流程、招标文件的特性以及投标应对策略进行了详细讲解。

希望通过本次培训，帮助企业了解规范的招投标操作流程，掌握必备的技巧，并合理运用到企业今后的项目投标中，提高企业核心竞争力，扩大企业市场占有率。

(白雪娇)