

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 抓党建 凝心聚力 促转型 创先争优

——鄂尔多斯市兴达阳光集团转型发展纪实



餐饮连锁相继开业、工程项目全部开工、舞蹈嘉年华活动项目正式启动……2017年，鄂尔多斯市兴达阳光集团转方式、调结构，各项经营指标全线上扬，在时代主旋律下，交出了一份令人满意的答卷，演绎出转型与坚守的新篇章！

鄂尔多斯市兴达阳光集团是一家集文化旅游、房地产开发、建筑、路桥、市政、金融商贸、物业管理于一体的多元化民营企业。集团有子公司8个，股份制企业3个，成员企业4个，拥有房地产开发二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、园林绿化和养护三级等六个资质，注册资本1.3亿元，总资产10亿元，员工1000余人。

2016年集团公司根据国家和地区经济发展趋势，结合实际，调整发展思路、优化整合资源，制定了“巩固提升、转型发展”的方针，确立了以文化旅游、酒店经营为支柱、工程项目为支撑的服务为主、多元发展的产业定位；编制了近期、中期和远期战略发展规划，实施了机构、体制、人事、薪酬、考核、培训和品牌建设七项改革，组建了酒店管理和工程管理两个股份公司，有效推行全

员营销、全员入股的运营体制，逐步建立了全民参与的合资、合股、合伙的战略联盟大格局。

截止2017年6月，集团的机构、体制等各项改革顺利推进，各部门、分公司的运行经营状况良好有序，并取得了可喜的业绩。

——酒店管理公司在推行股份制改革、全员营销和零底薪机制的基础上，于2017年2月6日和3月16日，分别在达旗和康巴什开办了2家餐饮连锁店，填补了酒店管理公司餐饮连锁经营的空白，迈出了拓展餐饮连锁店的第一步。目前酒店管理公司的服务质量、菜品品质、营销业绩和经营效益持续稳步上升，实现了时间过半，任务超半的经营目标。

——工程管理公司中标承建的蒙泰铝业公司场平、瀚海公司商住综合楼、白泥井镇便民服务大厅及综合文化服务站、白泥井镇后勤物业管理服务、康巴什机械办房屋装修、达旗第十中学实训教学楼和乌审旗阳光佳苑A区商住楼七个项目已全部开工，其中白泥井镇后勤物业管理已投入运营，承揽工程总产值超7000万元。

——阳光年华文化旅游公司与南京中舞网公司合作成立的兴达阳



光国际舞蹈嘉年华文化公司于2017年5月正式启动了第二届鄂尔多斯草原国际舞蹈嘉年华活动项目，目前正在紧锣密鼓地推进2017年活动项目的前期准备工作，力争用2—3年的时间把该项目打造成自治区乃至全国知名的文化品牌。

作为一个普通的一直以房地产业为主的民营企业，能够在金融危机重创之下，不仅没有破产倒闭，反而能够走出困境、走向转型，集团经营团队认为以下几点起到了决定性的作用。

一是党建工作发挥了重要的引领作用。集团自2004年建立党组织以来，始终把党建工作摆在集团的重要议事日程上来，即使在面对金融危机的艰难时期，党建工作不仅没有削弱，反而得到了加强。

二是企业文化起到了凝心聚力的作用。集团在企业的发展过程中，不断总结提炼了符合企业实际的核心文化理念、员工守则和守护者宣言，创办《阳光》内刊，举办书画笔会活动。创建了诚信、感恩、绿色、健康文化建设体系，用企业文化凝聚人心、汇聚力量、打造品牌、助推发展。

三是诚信品牌赢得了社会的认可。“金钱、地位都是暂时的，唯有诚

信才是永恒的。保住了诚信，就等于保住了未来，失去了诚信，就等于失去一切”。在2012年—2015年金融危机大面积爆发以来，集团公司果断采取积极有效的措施，把与银行、政府、合作单位等多角债权债务逐项厘清化解，至今没有发生因债务纠纷而打官司的案件，同时集团公司没有因资金紧缺而拖欠职工一分钱的工资。是诚信文化使集团高管团队和员工在困难之时不离不弃、共渡难关；是诚实守信的行为使兴达

阳光集团受到了社会的认可和尊重，从而得到了社会各界的支持和帮助，使集团在危难之际起死回生，走向新的起点，这些经历值得我们认真思考和总结。

未来，兴达人将一如既往坚守诚信、坚定信念，以市场为导向、以客户为中心，响应党的号召，紧跟时代步伐，高举携手兴达、共享阳光的旗帜，沿着绿色健康的康庄大道，开启“做百年老店、创百年基业”二次创业的宏伟征程。（文/图：边六）



### 我市两家企业、三位个人喜获

## “2017年度内蒙古自治区工程建设质量管理优秀企业、质量管理先进工作者”

近日，从内蒙古自治区建筑业协会获悉，我市内蒙古兴泰建设集团有限公司、内蒙古电子科技有限公司喜获“2017年度内蒙古自治区工程建设质量管理优秀企业”；内蒙古兴泰建设集团有限公司王静波、内蒙古兴泰钢结构有限责任公司郑光升、内蒙古电子科技有限公司杨永峰获评“2017年度内蒙古自治区工程建设质量管理先进工作者”。

2017年度内蒙古自治区工程建设质量管理优秀企业和质量管理先进工作者评选活动是由内蒙古自治区建筑业协会在全区、各盟市范围内每年评选一次。主要是为了推动

自治区、各盟市工程建设质量水平和企业质量管理水平的提高，引导企业构建质量兴企战略目标，坚定不移走质量效益型发展道路，全面提高建筑行业的整体素质，推动建筑业持续健康发展。以上企业和个人荣誉的获得，是对其多年来致力于管理能力、业务能力开拓进取、精益求精的充分肯定，希望我市各建筑业企业及行业从业人员以优秀、先进为榜样，认真学习其先进的管理理念、求真务实的工作作风，不断适应时代的需要，以快速实现企业及个人综合能力的全面提升和发展。

（赵璐玮）

## 新版工程质量保证金管理办法出台

为贯彻落实国务院关于进一步清理规范涉企收费、切实减轻建筑业企业负担的精神，规范建设工程质量保证金管理，近日，住房城乡建设部、财政部对《建设工程质量保证金管理办法》进行了修订，将建设工程质量保证金预留比例由5%降至3%，下调了两个百分点。

根据新版《建设工程质量保证金管理办法》（以下简称“新办法”），发包人应当在招标文件中明确保证金预留、返还等内容，并与承包人在合同条款中对涉及保证金的相关事项进行约定，如保证金预留、返还方式及保证金预留比例、期限等。

在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。采用工程质量保证金、工程质量保险等其他保证方式的，发包人不得再预留保证金。

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任；到期后，承包人向

发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

新办法对保证金的预留管理也有严格的规定。缺陷责任期内，实行国库集中支付的政府投资项目，保证金的管理应按国库集中支付的有关规定执行。其他政府投资项目，保证金可以预留在财政部门或发包方。缺陷责任期内，如发包方被撤销，保证金随交付使用资产一并移交使用单位管理，由

使用单位代行发包人职责。

社会投资项目采用预留保证金方式的，发、承包双方可以约定将保证金交由第三方金融机构托管；推行银行保函制度，承包人可以用银行保函替代预留保证金。

对于预留保证金的比例，新办法规定，发包人应按照合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%。

据了解，新办法自2017年7月1日起施行，原《建设工程质量保证金管理办法》同时废止。

（来源：《中国建设报》）

