

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 栉风沐雨 砥砺前行

——记内蒙古宇天建设集团有限公司



戈壁的大漠黄沙曾埋没了无数西域古道，而如今一条大漠天路正顽强地与黄沙“搏斗”。2017年4月，由内蒙古宇天建设集团有限公司和中交四局合作承建的巴彦浩特至特莫图(英雄会)公路工程第二标段正式开工建设，这是一条一级标准的穿沙之路，也是一条带动当地旅游经济的致富之路。

内蒙古宇天建设集团有限公司成立于2009年5月8日，注册资本5亿元人民币，拥有公路工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质、公路路基、路面、桥梁工程专业承包、施工劳务资质。在鄂尔多斯同行业中率先通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系和OHSAS18001职业健康安全管理体系认证的施工企业。

内蒙古宇天建设集团有限公司成立八年来，见证了鄂尔多斯的辉煌，也经历了鄂尔多斯经济发展的低迷。公司发展的宗旨是秉承低调做人、稳扎稳打的作风，稳定发展，形成了以路桥投资、经营和施工为主业，市政工程、园林绿化、装

饰装潢为辅的多元化集团企业。经过多年的经营摸索建立起了符合公司特色的企业管理制度，形成了健全合理的组织架构，拥有优秀的管理团队、雄厚的资金实力，配套精良的机械装备及有效的质量安全保证体系。成立以来承建的各项工程受到同行和客户的赞誉，建立起了良好的信誉。

公司本着以人为本的用人理念，注重工程技术人员基本素质和工作能力的培养，加强思想教育和责任心培养，对施工技术管理和安全生产制订详细的管理制度，打造质量过硬的施工品牌，树立企业良好的形象，是宇天人矢志不渝的追求。

巴彦浩特至特莫图(英雄会)公路工程是一级标准的穿沙之路，施工难度大、社会关注度高，为了建好这条“民心路”，内蒙古宇天建设集团有限公司抽调多名具有丰富施工经验的专业技术人员组成项目指挥部，对工程质量、进度等进行严格管理。项目部工程技术人员每天分组巡视，从施工单位人员上岗、机械设备运行、安全隐患排查等方面进行检查，对发现的问题及时进行

监督整改，并与考核挂钩，及时进行奖励。

酷暑中的沙漠，沙烫人，风烧人，光灼人，气灼人，敢打硬仗、善打硬仗的宇天筑路人，风餐露宿，横刀立马。汗水和着沙土在他们的脸上筑起一道道“丘壑”，晒黑的皮肤在肆虐的风中干裂，他们用自己辛勤的双手，创造了“大漠奇迹”，凝聚了“穿沙精神”。经过两个多月的艰苦奋战，施工进度进展顺利，项目施工人员士气高涨，誓保工期，确保“英雄会”的顺利召开。

传承和弘扬“穿沙精神”就是要用“解放思想、敢为人先、艰苦奋斗、不屈不挠”的穿沙精神团结人、凝聚人、感召人。凝心聚力谋发展，齐心协力干事业。传承和弘扬“穿沙精神”就是要解决精神不振问题，思想是行动的先导，唯有解放思想，与时俱进、开拓进取，才能开创新的事业。

如今建筑业正处于转型升级的阶段，挑战与机遇并存，宇天集团将开拓思路、把握住转型升级的机遇，脚踏实地走出一条新常态下企业转型升级之路。

(文:贾兰英 / 图:王雷)

## 我市两项工程获评“2016年全国建筑业创新技术应用示范工程”

近日，“2016年全国建筑业创新技术应用示范工程”榜单正式揭晓，共有181项示范工程入选，其中我市内蒙古兴泰建设集团有限公司承建的内蒙古电力生产调度楼(生产调度指挥中心)工程和国家北方足球训练基地一期工程一足球场工程获评“2016年全国建筑业创新技术应用示范工程”。

“全国建筑业创新技术应用示

范工程”评选活动由中国建筑业协会主办，旨在推动建筑业实施创新驱动发展战略，激发建筑业企业科技创新的活力，有效提高建筑企业自主创新能力与核心竞争力。近年来，在市建委和建筑业协会的积极引导下，我市建筑施工企业坚持“学习创新、重点突破、支撑发展”的方针，充分依托工程大力开展管理技术创新实践，组织实施施工法、

专利、技术标准研发和重点课题攻关，在加快成果转化与应用等诸多方面取得了成绩。同时希望获奖单位再接再厉，进一步推广新技术、新产品、新工艺、新设备，结合工程特点积极开展技术创新和科技攻关活动，为我市建筑行业转型升级和可持续发展提供强有力的科技支持。

(赵璐玮)

## 68项工程项目建设标准被废止

近日，住建部、发改委发布通知，决定对不适应政府投资体制改革要求或不符合现行法律法规的《城市幼儿园建筑面积定额(试行)》、《技工学

校(机械类通用工种)建筑规划面积指标》、《铝电解厂建设标准》、《铁路机车车辆修理厂工程项目建设标准》等68项工程项目建设标准予以废

止，具体68项废止标准请登录鄂尔多斯建筑业协会官网政策法规专栏下载：<http://www.ordosjx.org/>。

(鄂娜)

## 施工总承包企业特级资质标准调整对行业有什么影响?

日前，住房和城乡建设部发布《施工总承包企业特级资质标准》(征求意见稿)(以下简称“征求意见稿”)，引发全行业热议。业内人士将其视为对2007年《施工总承包企业特级资质标准》的一次“颠覆性”修订，将从一定程度上决定行业未来发展的总体走向。

### 特级资质标准改革历程

我国建筑市场实行的是“准入制”，拥有一定资质的企业能够在市场中承揽业务。从理论上说，资质等级越高，企业获得的发展空间越大、市场竞争力越强。从行业历史来看，申请施工总承包特级资质，是每一家致力于做大做强建筑企业的头等大事。

2007年，原建设部对《建筑业企业资质等级标准》(建建[2001]82号)中施工总承包企业特级资质标准进行修订，印发《施工总承包企业特级资质标准》(建市[2007]72号)。这次修订，旨在“规范对施工总承包特级企业的资质管理，引导企业成为技术含量高、融资能力强、管理水平高的龙头企业，促进建筑业企业向工程总承包发展”。可以说，标准的发布，拉开了264家施工总承包特级资质企业复评的序幕，也奠定了建筑业波澜壮阔的一轮发展高潮的基础。《2016年建筑业发展统计分析》显示，在对2016年7711家建筑企业各项主要指标进行的调查统计中，施工总承包特级资质企业总产值、营业收入、房屋建筑施工面积和利润总额的增幅均排在第1位，应收工程款增速低于施工总承包一级和专业承包一级企业，特级企业的行业龙头作用突出。

但同时，业内人士认为，以往，国家虽对企业资质申请的规模、注册建造师、业绩、技术人员、工法数量、专利数量和获奖情况进行了规定，却没有对企业盈利能力、产品结构、财务状况等动态发展要素提出要求。在新时期，由于资质管理行政化手段开始和市场发展相冲突，甚至“挂靠”等现象屡禁不止，资质管理的进一步改革便成为了行业的殷切期盼。

2015年，住房和城乡建设部发布《关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》，取消之前特级资质申请中关于国家级工法、专利、国家级科技进步奖项和工程建设国家或行业标准等考核指标要求。2016年，住房和城乡建设部发布《关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》，继续强化“淡化企业资质，强化个人执业资格”的改革方向和“轻审批重监管”的行业管理理念。而征求意见稿发布后，国家推动行业资质改革的方向已经十分明显。

### 资质标准改革关键点

业内人士认为，征求意见稿降低了对企业人员等的数量性要求、加强了企业的资信能力要求，更加重视企业的核心能力建设。

从内容上来看，与2007年《施工总承包特级资质标准》相比，征求意见稿取消了对“企业注册资本3亿元以上”和纳税金额的要求，取消了对“企业注册建造师人数和专业技术人员”考核指标，取消了对“企业工法/专利、获得奖项或主编标准、企业内部信息化的指标考核”。这条规定，承接了2016年文件精神，再次明确未来企业人员资质将不再是工程业务承接的主要考核标准。

将“房屋建筑工程”更名为“建筑工程”，取消了对“层数”、“建筑面积”、“单项建安合同额”的考核，鼓励企业以工程总承包方式承接工程、以装配式方式建造工程，与目前国家正在大力推行工程总承包模式的导向相符。

而值得注意的是，征求意见稿取消了“特级资质的企业，限承担施工单项合同额3000万元以上的房屋建筑工程”的规定，未来，建筑市场的竞争将更加激烈。

企业“近三年科技活动经费支出”，由营业收入的0.5%提高到了0.8%以上。对企业科技力量硬件要求的大量减少，并不意味着对企业科技进步放松了要求，而是更加看重企业对科技的重视程度。

在企业资信能力方面，企业净资产要求由3.6亿元以上增加到6亿元以上，企业银行授信额度由“近三年均在5亿元以上”调整为“企业银行授信额度近三年均在10亿元以上”，增加了“未被列入失信被执行人名单”、“近三年未被列入行贿犯罪档案”等考核。企业信用相关要求的大幅提高，表明今后企业信用等级将成为衡量一个企业综合能力的重要指标之一。

所以，对于目前市场上的多数企业而言，特级资质改革后，申请的门槛更高了。

### 特级资质标准修订对行业的影响

在新常态下，建筑业企业申请特级资质的热情高涨，资质申请出现了“井喷式”增长的现象，建筑市场上双特级乃至三特级资质企业也开始不断涌现。业内人士认为，这一方面是施工总承包特级资质申请标准放宽的结果，另一方面也是行业发展形势使然。新标准正式出台后，这一现象将得到遏制，行业也将迈入更加有序、健康的发展轨道。

建筑业快速迈入信用时代。近年来，建筑业“守信激励、失信惩戒”机制建设步伐不断加快，尤其是2014年住房和城乡建设部《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》发布后，全国建筑市场和工程质量安全监管一体化工作平台建设拉开序幕。2016年，该平台更名为“全国建筑市场监管公共服务平台”，并正式上线运行。其不仅颠覆了行业监管方式、为行业规范化发展奠定了基础，更重要的是，其为行业建立更有效的诚信评价、应用体系做好了准备。

2016年，“对申请建筑工程、市政公用工程施工总承包特级、一级资质的企业，未进入全国建筑市场监管与诚信信息发布平台的企业业绩，不作为有效业绩认定”这一规定，和征求意见稿对资信能力的高要求，都在客观上促进了工程建设领域诚信体系建立。

建筑业快速迈向能力竞争时代。在新常态下，建筑业分化趋势明显，一部分大型企业不断延伸产业链，在“做大做强”的道路上狂飙，一部分中小企业不断加强专业能力建设，在做精做专的道路上形成了竞争优势。从征求意见稿内容来看，取消对“企业注册资本3亿元以上”和纳税金额的要求，取消对企业工法/专利、获得奖项或主编标准、企业内部信息化的指标考核等，正是在“做大做强”的主旋律之外，为能力突出的企业快速崛起开辟了一条新道路。

总体而言，在建筑业改革大潮之下，行业正向着“市场化、规范化、法制化”的道路稳步前行。在这种形势下，行业企业必须顺应市场发展要求，调整发展战略，专注于核心竞争力建设，在转型升级的浪潮中坚守工匠精神，为未来更好地发展蓄力。

(来源:中国建设报)

