附件：

关于开展保险介入建筑工程领域

有关问题的调研通知

内建协〔2017〕87号

各盟市建筑业协会、有关单位：

 为进一步推动行业健康发展，切实减轻企业负担，深入了解保险介入建筑工程领域的有关问题，经研究，决定开展本次调查。

 请于2017年5月11日前将《关于保险介入建筑工程领域的调查问卷》（附件一）以扫描件或电子版形式反馈至本会邮箱。

联 系 人：李 勇   高鹏程

联系电话：0471-6682144

邮    箱：nmjxzlaqb@163.com

网    站：www.nmjx.org

[附件一：《关于保险介入建筑工程领域的调查问卷》](http://www.nmgjzyxh.org/upload/file/20170503/20170503095952_51764.docx%22%20%5Ct%20%22http%3A//www.nmgjzyxh.org/_blank)

 2017年5月2日

附件一

**关于保险介入建筑工程领域的调查问卷**

**单位名称： 联系人： 手机：**

**注：请将选中项替换为**●

**第一部分**

**第1题 您所在工作单位的性质 [单选题]**

○ 政府监管单位
○ 建设单位
○ 设计单位

○ 监理单位
○ 施工单位
○ 设备、材料供应单位
○ 其他单位

**第2题 企业所在地区 [单选题]**

○ 呼和浩特
○ 包头
○ 鄂尔多斯
○ 赤峰
○ 通辽
○ 巴彦淖尔
○ 锡林郭勒
○ 阿拉善
○ 乌海

○ 兴安盟

○ 呼伦贝尔

○ 乌兰察布

**第3题 企业规模 [单选题]**

○ 50人以下
○ 50-200人
○ 200-500人
○ 500人以上

**第4题 各建设主体在建筑工程中应用过哪些工程保险和担保产品? [多选题]**

○ 招投标保证金
○ 招投标银行保函
○ 招投标担保公司保函
○ 招投标保险公司保单保函
○ 履约保证金
○ 履约银行保函
○ 履约担保公司保函
○ 履约保险公司保单保函
○ 支付保证金
○ 支付银行保函
○ 支付担保公司保函
○ 支付保险公司保单保函

○ 工程质量保证金（保修金）
○ 物业保修金
○ 住宅专项维修资金

○ 建筑工程潜在缺陷责任保险

**第5题 从事建筑工程保险、担保的第三方机构中,贵方最愿意与谁合作? [单选题]**

○ 保险公司
○ 银行
○ 担保公司
○ 其他

**第6题 贵方选择该第三方机构合作的最主要原因是? [单选题]**

○ 信誉有保证、综合实力强
○ 办理门槛低
○ 流程简洁时间短
○ 费率低

○ 可盘活部分资金
○ 其他

**第7题 请问贵司是否有意向与保险公司合作？[单选题]**

○ 非常有意向
○ 有意向
○ 意向不大
○ 没有意向

**第8题 贵方认为以下哪个问题最亟待解决? [多选题]**

○ 招投标保障问题
○ 工程履约保障问题
○ 支付欠款保障问题
○ 建筑工程质量缺陷维修问题
○ 其他

**第9题 在建筑工程监管过程中,贵方认为影响政府监管效果的主要原因有哪些? [多选题]**

○ 对违规企业处罚力度不够
○ 监管权限不够
○ 工程量大,监管人手不足
○ 制度制约,不能驱动各方主动提升质量
○ 其他问题

**第二部分 建筑工程潜在质量缺陷保险**

**第1题 贵方对现有的建筑工程质量监管制度与流程是否满意? [单选题]**

○ 不满意
○ 较不满意
○ 一般
○ 较满意

○ 满意

**第2题 贵方认为建筑工程质量监管哪方面最亟待改善? [单选题]**

○ 监管力度不足
○ 监管力度过大,企业负担重
○ 监管响应慢、时间周期长
○ 其他

**第3题 请问贵司如何衡量质量保证金对施工企业的负担程度?[单选题]**

○ 负担很重
○ 负担较重
○ 说不好
○ 负担不大
○ 没有负担

**第4题 请问建设单位暂扣的质量保证金占施工合同的比例大约接近以下哪个数字?**

**[单选题]**

○ 1%
○ 2%
○ 3%
○ 4%
○ 5%
○ 6%
○ 6%以上

**第5题 请问贵司通常在项目竣工多少年后能拿回剩余质量保证金? [单选题]**

○ 2年
○ 3年
○ 4年
○ 5年
○ 6年
○ 6年以上

**第6题 请问贵司最终拿回的质量保证金比例接近一下哪个数? [单选题]**

○ 50%以下
○ 60%
○ 70%
○ 80%
○ 90%

○ 100%

**第7题 请问贵司为何不能完全拿回质量保证金? [单选题]**

○ 工程存在严重质量问题
○ 建设单位无正当理由拒绝归还
○ 其他

**第8题 请问如果有与质量保证金等效的担保保险产品,贵司是否会接受？[单选题]**

○ 愿意
○ 不愿意

**第9题 对于竣工两年内的质量投诉问题,请问通常的处理方式? [单选题]**

○ 通知施工单位协助维修
○ 物业单位负责协调维修
○ 小业主自行解决
○ 其他

**第10题 对于竣工两年之后的质量投诉问题,请问通常的处理方式? [单选题]**

○ 不属于责权范畴,不负责处理
○ 物业单位协助,但费用小业主自理
○ 完全由小业主自行解决
○ 其他

**第11题 如果未来推行一款保险产品,其费用与物业维修金相近,且能保障项目竣工两年至十年的建筑质量维修赔付问题,贵司是否愿意接受? [单选题]**

○ 愿意接受
○ 无所谓
○ 不愿意接受

**第12题 为了改善建筑工程监管效果,贵方认为最迫切的需求是什么? [单选题]**

○ 引导市场进行自我约束的良性发展(如引入第三方监督机构)
○ 加大监管部门的执法权利
○ 扩充监管部门人手
○ 加大处罚力度
○ 其他

**第三部分 建设工程施工合同履约保证保险**

**第1题 请问当地有哪些可以直接开函大型担保公司？**

由此填写：

**第2题 请问贵司在依靠银行保函和担保公司缴纳履约保证金时感觉最困难的是什么？[多选题]**

○ 准入标准高

○ 收取的费用高

○ 审批时间长

○ 手续繁琐

○ 保时间短

**第3题 请问贵司为何不能拿回全部履约保证金? [单选题]**

○ 工程存在严重质量问题
○ 建设单位无正当理由拒绝归还
○ 其他

**第4题 请问贵司通常在项目竣工多少年后能拿回剩余履约保证金? [单选题]**

○ 1年

○ 2年
○ 3年
○ 4年
○ 5年
○ 6年
○ 6年以上

**第5题 请问贵司最终拿回的履约保证金比例接近一下哪个数字? [单选题]**

○ 50%以下
○ 60%
○ 70%
○ 80%
○ 90%

**第6题 请问贵司最看重履约保证金的哪项效用? [单选题]**

○ 现金财务利益
○ 提高建设工程质量
○ 其他

**第7题 请问如果有与履约保证金等效的担保保险产品，贵司是否会接受？[单选题]**

○ 是
○ 否

**第8题 对于建筑工程项目,贵方是否发现由于乙方(如施工单位)不履约导致工程进度质量问题? [单选题]**

○ 经常发生
○ 有时发生
○ 很少发生
○ 从未听说

**第9题 为保证工程顺利高质量推进,贵方认为是否有必要引入履约担保或保险制度取代原有履约保证金制度? [单选题]**

○ 有必要
○ 无所谓
○ 没必要

**第10题 对于建筑工程项目,贵方是否发现由于甲方(如建设单位)不及时支付或不足额支付工程款导致工程进度质量问题? [单选题]**

○ 经常发生
○ 有时发生
○ 很少发生
○ 从未听说

**第11题 对于建筑工程项目的履约保证金，贵单位认为取得银行保函或担保公司担保的难易程度如何？[单选题]**

○ 很困难
○ 难度一般
○ 没难度

**第四部分 招投标保证金责任保险**

**第1题 请问建设单位暂扣的投标保证金占施工合同的比例大约接近以下哪个数字? [单选题]**

○ 0.5%
○ 1%
○ 1.5%
○ 2%

**第2题 请问贵司通常在投标结束多久后能拿回剩余投标保证金? [单选题]**

○ 5天
○ 15天
○ 30天
○ 60天

○ 180天
○ 1年以上

**第3题 请问如果有与投标保证金等效的担保保险产品,请问贵司是否愿意接受？[单选题]**

○ 愿意
○ 不愿意