

鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2016年8月

3

第4期(总第4期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

内蒙古自治区建筑业协会主办、鄂尔多斯建筑业协会协办

“华北、东北八省市建筑业协会(联合会)工作交流会”圆满召开

八省交流提升服务水平 积极研讨推进深化改革

为了使八省市协会间的沟通和联络更加紧密,提升协会为行业服务的水平,7月30日,华北、东北八省市建筑业协会(联合会)工作交流会在呼和浩特市圆满召开。中国建筑业协会副秘书长景万,自治区住建厅党组成员、总工程师李凯军,华北、东北八省市建筑业协会会长、副会长、秘书长、副秘书长,各省市企业代表,自治区各盟市建筑业协会代表50余人参加了会议。

会议就共同面对新常态,推进建筑业深化改革的政策、措施以及促进建筑业转型发展、增强企业核心竞争力及装配式建筑发展在各省市区实际应用等方面进行了探讨交流。

北京市建筑业联合会、天津市建筑施工行业协会、河北省建筑业协会、山西省建筑业协会、沈阳市建筑业协会、黑龙江省建筑业协会、吉林省建筑业协会代表深入主题解析建筑业当前面临的形势,建筑业企业深化改革、探索转型发展的思路、方法和经验,交流了装配式建筑的成功案例和建筑产业现代化探索方向。通过交流,与会代表分别了解了各省市区在部分领域的先进做法和经验。各协会从自身工作出发,不断提升自我管理能力,提升会员服务水平,积极发挥政府与企业桥梁纽带作用,努力拓展和延伸相关服务职能。例如北京市《建造师管理规



定)以及对北京市经过广泛调研取得的调研成果非常符合我们当下建造师的管理现状和问题,并提出针对性的措施和建议,对国家制定切合实际的建造师管理政策以及我们各省市建造师科学管理、规范管理意义重大;天津市建筑业协会在积极开展各项工作的同时为维护进津企业和

保护务工人员权益成立“进城务工人员”,使服务进城务工人员活动成为协会服务会员企业的品牌活动值得我们借鉴学习;山西机械化建设集团公司在做强主业、多元发展的同时培育了机场场道建设品牌及高原、高原机场建设品牌,地基处理尤其是高能级超高能级强劣品牌,

以专业优势占领市场,以专业优势提高企业核心竞争力等方面尤其对想要有所作为的建筑业企业具有广泛的引领意义;沈阳市在创建“辽宁省装配式建筑试点城市到全国示范城市”的过程中根据自身经验总结提炼出的适用于全国推广的五项建议为我们各省市在该领域的发

展理清了思路,明确了做法,有非常现实的指导意义;而河北省、黑龙江省、吉林省行业各项工作的统筹管理、扎实稳健推进、平衡发展方面更胜一筹。

会上内蒙古自治区建筑业协会会长韩平就针对当前内蒙古自治区行业现状、困难和问题深化改革、促进转型发展等方面开展的工作及下一步发展思路同与会代表进行了交流。

最后韩平会长作了总结讲话。他说,通过积极交流和探讨,相信大家都会深刻地感受到了差距和不足,开阔了思路,学习到了宝贵的经验和做法,收获丰厚。在国家“十三五”发展规划中,政府空前加大了简政放权的工作力度,随着全国“市场的事情交给市场办”以及协会、商会等社会组织“政社分开”步伐的推进,政府主管部门、行业、企业对协会工作寄予了更多的厚望,提出了更高的要求,面对新形势新任务,加强交流,互相学习,增长经验,共同提高,成为推动各协会更好的为会员企业服务,更好地引领建筑业企业在新形势下深化改革、调整结构、转型升级的有效途径,相信参与交流各方都迫切希望将会议所获转化为企业服务的点点滴滴,转化为建筑业的先进生产力,源源不断地为建筑业健康持续发展做出新的更大贡献!

(郭娜)

国务院印发《关于优化建设工程防雷许可的决定》

6月28日,国务院印发《关于优化建设工程防雷许可的决定》(以下简称《决定》),自发布之日起施行。

《关于优化建设工程防雷许可的决定》提出,一是整合部分建设工程防雷许可。将气象部门承担的房屋建筑工程和市政基础设施工程防雷许可,整合纳入建筑工程施工图审查、竣工验收备案,统一由住房城乡建设部门监管,切实优化流程、缩短时限、提高效率。进一步明确

气象部门在易燃易爆等建设工程,交通、水利等部门在相关专业建设工程方面的防雷监管责任。二是清理规范防雷单位资质许可。取消气象部门对防雷专业工程设计、施工单位资质许可;降低防雷装置检测单位准入门槛,全面开放防雷装置检测市场,鼓励社会组织和个人参与防雷技术服务。三是进一步强化建设工程防雷安全监管。气象部门要加强雷电监测、预报预警等公共服务;各相关

部门要按照分工切实履行建设工程防雷监管职责;地方各级政府要继续依法履行防雷监管职责,落实雷电灾害防御责任。

此次调整突出问题导向,通过减少两项防雷资质许可,整合防雷工程许可,以及加强事中事后监管等一系列改革举措,可使每年20多万个项目避免重复许可,约缩短办理时间40天,切实减轻企业负担。

国务院办公厅印发《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》

国务院办公厅近日印发了《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(以下简称《通知》),全面部署清理规范工程建设领域保证金工作。

《通知》从全面清理各类保证金、转变保证金缴纳方式、按时退还保证金、严格工程质量保证金管理、实行农民工工资保证金差异化缴存办法、规范保证金管理制度、严禁新设保证金项目七个方面,提出了清理规范工程建设领域保

金的具体政策措施。

《通知》规定了对于取消的保证金项目,自通知下发之日起,一律停止收取。对于取消的保证金项目,已经收取的要于2016年年底前退还相关企业,时限非常明确。尤其有新意的是,《通知》首次规定了未按规定或合同退还保证金的,保证金收取方向被收取方支付逾期退还违约金。这一规定体现了对于在建筑市场交易中处于弱势地位的建

筑业企业的保护,也是市场交易公平原则的应有之义。其次,《通知》对于保证金管理制度的修订完善提出了要求。与《通知》要求不一致的制度该废止的废止,该修订的修订,同时还要实现与信用体系的联通,探索建立建筑市场新机制。《通知》还提出了通过信息公开、建立举报查处机制、公开曝光典型案例等可操作、能落地的手段,保障保证金新政策尽快加以落实。

在7月30日召开的华北、东北八省市建筑业协会(联合会)工作交流会上,各省市与会代表发言落脚现实,引人深思。

此次会议中,各省市代表深入主题解析了建筑业当前面临的形势,建筑业企业深化改革、探索转型发展的思路、方法和经验,颇具代表性和引领性,值得我们共同学习借鉴。

在新常态下,建筑行业面临着新的发展形势,当前建筑市场投资领域的新变化、生产方式的新转变、资源环境和生产要素的制约以及用工荒等问题的出现,都呼吁传统建筑业转变发展方式,进一步转型升级。认识新常态、适应新常态、引领新常态,保持建筑业稳中有进,实现调速不减质、量增质更优,已经成为建筑业新的发展主题。

在此背景下,建筑业作为国民经济的支柱产业,一方面要积极将国家经济发展和当前行业发展实际结合起来,以加快转机制、调结构、促创新来破解发展中的瓶颈问题;另一方面,要认真研究宏观经济与推进产业现代化之间的关系。

随着经济的发展,市场竞争的加强,建筑业企业能否在激烈的市场竞争中获得一席之地,关键在于是否拥有高质量、工期短、造价低的建筑核心产品。创新发展、务实发展,深化改革、探索转型将成为建筑行业活力之源和生产效率增长的驱动力。同时,这也是本次华北、东北八省市建筑业协会(联合会)工作交流会的目的和意义所在。

本报特别增刊会议专题8版,全文刊发各省市与会代表发言,希望对创新建筑业发展方式,促进建筑业转型升级起到积极作用。

(苏梅)

让创新发展促进建筑业转型升级