

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 鄂尔多斯高原上冉冉升起的一颗新星

——记发展中的鄂尔多斯市泛泰建设有限责任公司

鄂尔多斯市泛泰建设有限责任公司是一家以市政公用工程为主，以建筑工程、装饰装修工程、水利工程、电力工程、土石方工程、公路交通工程以及城市道路照明工程为辅的综合性建筑施工企业。组建于 2011 年 4 月 12 日，注册资本 5000 万元，现拥有市政公用工程施工总承包二级资质、房屋建筑工程施工总承包三级资质以及建筑装饰装修工程专业承包二级资质。

公司设有工程管理部、财务部、物资供应部、综合部四个主要职能部门及两个工程公司；同时全资设立鄂尔多斯市泛泰劳务有限责任公司，参股经营鄂尔多斯市万普水泥制品有限公司。拥有员工 128 人，其中一级建造师 1 人，二级建造师 22 人，高级工程师 3 人，中级工程师 16 人，劳务公司拥有各工种技术工人 105 人。拥有挖掘机、平地机、压路机、摊铺设备、推土机、吊车等多种施工机具设备。

5 年来，鄂尔多斯市泛泰建设有限责任公司累计完成产值 3 亿多元，先后承建了达旗露天土方场平项目、康巴什新区输配水中转泵站项目、伊金霍洛旗北市政山河路项目、康巴什产业园荣乌道路及配套管网六标项目、杭锦旗锡尼镇道路

两侧铺装维修改造及电力照明安装项目、准格尔旗薛家湾镇湖南片区保障性住房和住宅小区道路、硬化、铺装项目等 23 项工程建设项目。

鲲鹏展翅冲霄万里，纵览高原泛泰建设。公司本着“敬业守责，追求品质”的企业精神，“科学高效、品质为先、合作共赢”的企业愿景，在激烈的竞争环境中，快速发展、锐意进取，开拓出泛泰人的崭新天地，造就一支朝气蓬勃、技能娴熟的年轻团队。

管理是企业永恒的主题。2015 年我公司定位为“管理年”，2016 年我公司定位为“提升管理年”。首先，管理制度先行，制度是为公司管理提供服务的，因此必须适应公司实际状况具有可操作性。第二，好的制度还需要有高效团队贯彻执行。选人用人很重要，公司在招聘员工时，



特别注重员工的品行、态度，而学历、能力则放在其次，由公司总经理亲自主持，各职能部门负责人参与评分，择优录取，尤其重视对新人的培养。员工的工作态度端正、思想认识统一，这是团队战斗的法宝，否则形不成合力，目标不统一，内耗必定拖累公司。第三，员工思想教育常抓不懈是一个持续的过程。这几年公司常年不定期组织员工开展集体徒

步活动；全员参与每人做一道菜午餐活动；春季开辟项目驻地种菜活动；户外骑行活动等多种不同形式的团队活动，加强员工团结互助、凝聚人心、关爱集体的思想意识。第四，公司决策层积极响应党的号召，于 2016 年 8 月 24 日上报康巴什新区滨河街道党工委批复同意，成立了鄂尔多斯市泛泰建设有限责任公司党支部。支部积极贯彻党的方针政策，组织党员及非党积极分子学习“两学一做”，引导、监督公司遵守国家法律法规，团结凝聚员工，有力地提升了全员思想觉悟，促进了公司健康发展。

公司管理层的管理技能和高度，决定公司能够走多远。加强管理层的学习教育始终贯穿于公司的经营活动之中。公司组织各部门积极参与各类

型培训考试，积极参加各级行业协会的各类学习、培训活动，并被内蒙古自治区建筑业协会任命为副秘书长单位、内蒙古自治区建设和劳动教育协会秘书长单位、鄂尔多斯市建筑业协会副会长单位。走出去，引进来，向优秀公司学习先进管理模式、专业技能以及先进的施工技术，既开拓了公司管理者的视野，又为公司下一步发展提供了思路，深受启发。在公司内部责成综合部负责落实对中层管理者及全员进行不定期的电视讲座学习。一、从员工的礼仪到建筑工程专业技能讲座；从世界 500 强优秀企业员工行为准则到阿米巴经营管理方法等多方位多渠道入手进行职业管理培训。二、强化管理团队建设，使每位管理者把学到的知识运用到工作中，加强自身各方面能力提升，并将这一作法加以持续。三、管理者思想不落伍，在管理创新上关注时代前沿，提高公司管理者的决断力、思维力、亲和力、领导力、凝聚力等多方面工作能力。通过学习培训，提高管理水平。

作为一个建筑业的新星，我们泛泰人站在新的起点上，不忘初心，以强烈的社会责任感和年轻团队敢打敢拼的魄力、专业的职业素养，满怀豪情、信心百倍的向着既定目标奋勇前行！（文：刘建军 / 图：付丽霞）

## 内蒙古兴泰建设集团有限公司入选“2015 年度中国建筑业竞争力 200 强企业”

近日，“2015 年度中国建筑业竞争力 200 强企业”榜单正式揭晓，我市内蒙古兴泰建设集团有限公司喜获“2015 年度中国建筑业竞争力 200 强企业”。

中国建筑业双 200 强企业（中国建筑业竞争力 200 强、中国建筑业成长性 200 强）评选活动是在往年双百强企业评价工作的基础上，为激励企业奋进而组织开展的行业公益性活动。今年评价工

作根据建筑市场和发展情况做出了调整，自 2016 年起，中国建筑业协会开展的“中国建筑业双百强企业评价”调整为“中国建筑业双 200 强企业评价”。评审专家组对申报企业的基础数据、有关指数计算过程和计算结果进行了认真的复核和审查，坚持公开、公正和严谨的原则，重点突出企业的综合实力，分别考评企业的经营规模、经济效益、人力资源、管理水

平、科技进步、社会责任等多个方面。内蒙古兴泰建设集团有限公司多次入围此榜单，不仅是该集团在建筑施工行业内综合实力的体现，更是该企业在科技创新、项目管控、生产安全等方面实力提升的表现。同时，也映射出鄂尔多斯地区建筑产业落实建筑科学发展观，适应现代市场，整体健康快速的发展态势。（赵璐玮）

## 建筑业企业资质(含特级)不再受理纸质申请

住建部近日发布通知称，为进一步推进建设工程企业资质申报和审批电子化进程，减轻企业负担和社会成本，提高审批效率，自 2016 年 12 月 1 日起，由住建部审批的工程招标代理

机构资格升级、重新核定事项，实行网上申报和审批，不再受理纸质申请；自 2017 年 1 月 1 日起，由住建部审批的建筑业企业资质（含施工总承包特级）的新申请、升级、重新核定事

项，实行网上申报和审批，不再受理纸质申请。具体详情请登录鄂尔多斯市建筑业协会官方网站（网址 <http://www.ordosjx.org/>）查看。（白雪娇）

为了指导广大建筑业企业平稳、有序、规范地实施营改增，建设行业良好的生态环境，共享国家政策红利，近日，中国建筑业协会牵头组织多名营改增专家，共同编写了《建筑业营改增实施指南》。该书分为上下两册，上册《组织优化与经营管理》，主要针对企业管理层和非财税领域相关人员，共十章，分别为营改增政策概述、业务模式与组织架构、工程承接管理、工程成本管理、工程结算管理、投资业务管理、老项目管理、制度办法修订、税收筹划和信息化管理。下册《会计核算与税务管理》，主要针对财税管理岗位的相关人员，共四章，分别为增值税管理体系、增值税专用发票管理、增值税会计核算、纳税申报管理。《建筑业营改增实施指南》凝聚了国内优秀建筑业企业的实践经验和研究成果，体系完整、内容详实、案例丰富，可以帮助和指导建筑业企业在营改增过程中优化组织结构、提高管理水平，降低税务成本、规避税务风险，有助于企业提质增效，转型升级。该书既对建筑业企业管理人员具有较强的借鉴作用，也对建筑业企业财务人员、税务管理人员具有重要的指导意义。（具体订阅方式请登录中国建筑业协会官网查看）（丁丽霞）

## 《建筑业营改增实施指南》

## 住建部提出“十三五”时期建筑业信息化发展纲要(企业应对篇)

近日，住建部发布《2016-2020 年建筑业信息化发展纲要》，提出“十三五”时期，全面提高建筑业信息化水平。着力增强 BIM、大数据、智能化、移动通讯、云计算、物联网等信息技术集成应用能力，促进建筑业在数字化、网络化、智能化发展方面取得突破，充分发挥信息化的引领和支撑作用，塑造建筑业新业态。信息化的浪潮又对企业的发展提出了哪些新要求，一起来学习。

### 勘察设计类企业要加快 BIM 应用

●推进信息技术与企业管理深度融合  
深度融合 BIM、大数据、智能化、移动通讯、云计算等信息技术，实现 BIM 与企业管理信息系统的一体化应用，促进企业设计水平和管理水平的提高。

### ●加快 BIM 普及应用，实现勘察

设计技术升级  
在工程项目策划、规划及监测中，集成应用 BIM、GIS、物联网等技术，对相关方案及结果进行模拟分析及可视化展示。在工程项目设计中，普及应用 BIM 进行设计方案的性能和功能模拟分析、优化、绘图、审查，以及成果交付和可视化沟通，提高设计质量。

研究开发基于 BIM 的集成设计系统和协同工作系统，实现建筑、结构、水暖电等专业的信息集成与共享。

### ●强化企业知识管理，支撑智慧企业建设

不断开发勘察设计信息资源，完善知识库，实现知识的共享，充分挖掘和利用知识的价值，支撑智慧企业建设。

### 施工类企业重点建设管理信息系统

●加强信息化基础设施建设  
建立满足企业多层次管理需求的数据中心，可采用私有云、公有云或混合云等方式。在施工现场建设互联网基础设施，广泛使用无线网络及移动终端，实现项目现场与企业管理的互联互通强化信息安全，完善信息化运维管理体系，保障设施及系统稳定可靠运行。

●推进管理信息系统升级换代  
普及项目管理信息系统，开展施工阶段的 BIM 基础应用。有条件的企业应研究 BIM 应用条件下的施工管理模式和协同工作机制，建立基于 BIM 的项目管理信息系统。

推进企业管理信息系统建设。完善并集成项目管理、人力资源管理、财务资金管理、劳务管理、物资材料管理等信息系统，实现企业管理与主营业务的信息化。

●拓展管理信息系统新功能  
研究建立风险管理信息系统，提高企业风险管控能力。建立并完善电子商务系统，或利用第三方电子商务系统，开展物资设备采购和劳务分包，降低成本。开展 BIM 与物联网、云计算、3S 等技术在施工过程中的集成应用研究，建立施工现场管理信息系统，创新施工管理模式和手段。

### 总承包类企业要实现全过程信息化

### ●优化工程总承包项目信息化管理，提升集成应用水平

深化应用估算、投标报价、费用控制及计划进度控制等信息系统，逐步建立适应国际工程的估算、报价、费用及进度管控体系。利用新技术提升并深化应用项目管理信息系统，实现设计管理、采购管理、施工管理、企

业管理等信息系统的集成及应用。  
探索 PPP 等工程总承包项目的信息化管理模式，研究建立相应的管理信息系统。

### ●推进“互联网+”协同工作模式，实现全过程信息化

研究“互联网+”环境下的工程总承包项目多参与方协同工作模式，建立并应用基于互联网的协同工作系统，实现工程项目多参与方之间的高效协同与信息共享。研究制定工程总承包项目基于 BIM 的多参与方成果交付标准，实现从设计、施工到运行维护阶段的数字化交付和全生命周期信息共享。（来源：中国建设报）

